

# Dauermietliste, aktualisiert am 4. August 2023

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

*Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie*, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

## Ardez

## Ftan

Fischer Lötscher Plaz 117 7551 Ftan +41 79 365 92 94 <a href="mailto:ladin4@bluewin.ch">ladin4@bluewin.ch</a>	3 ½	Die Wohnung liegt im 2. OG direkt hinter der Tourismusinformaton bei der Bushaltestelle. Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ofen, eine Wohnküche und ein Badezimmer und einen grossen Gang. Die Küche und das Badezimmer sind neu renoviert. Das Treppenhaus und alle Wohnung- und Eingangstüren sind neu und gut isoliert. Die Fenster sind neu. Ein Estrich- und ein Kellerabteil gehören dazu. Wenn gewünscht könnten folgende Möbel dazu genutzt werden: 1 Doppelbett, 2 Einzelbetten, 4 Nachttischchen, 1 Küchentisch mit Eckbank und Stühlen, 1 Wohnzimmertisch mit Stühlen, 1 Garderobe. NWF 108 m <sup>2</sup>	1.9.2023	CHF 1'420.00 (exkl. NK) NK Stromverbrauch und Wasserverbrauch der Wohnung wird direkt durch Anbieter mit dem Mieter abgerechnet	Auf Wunsch	9.6.2023
---	-----	---	----------	---	------------	----------



<p>Iten Adrian Sonneggstrasse 56 8006 Zürich +41 79 429 43 21 <a href="mailto:adrian_iten@bluewin.ch">adrian_iten@bluewin.ch</a></p>	<p>4 ½</p>	<p>Das Haus befindet sich Im Luot, an ruhiger Lage am Dorfrand von Ftan Pitschen, mit Ausblick auf das Schloss Tarasp. Es ist ca. 50 Jahre alt und wurde vor 20 Jahren, als das Haupthaus daran gebaut wurde, teilrenoviert. Dazu gehört eine grosse, zum Teil gedeckte Terrasse. 'Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer mit Teppich, ein grosses Zimmer mit Parkett, eine grosse Wohnküche, ein Bad mit WC und einer Dusche mit WC. Dazu gehört ein gedeckter Unterstand für das Auto. Im Haupthaus gibt es einen Wäscheturm zur Mitbenutzung. Die Miete dieses Objektes ist an eine kleine Hauswartung gebunden, die mit dem tiefen Mietzins abgegolten ist. NWF ca. 90m<sup>2</sup></p>	<p>1.9.2023</p>	<p>CHF 1'000.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00</p>	<p>Nein</p>	<p>28.7.2023</p>
--	------------	---	-----------------	--	-------------	------------------

#### Guarda/Giarsun

<p>Agnese und Alfons Caviezel von Hoven Hammerstrasse 28 8008 Zürich +41 76 466 16 71 +41 79 667 85 62 <a href="mailto:agnese.ca@gmx.ch">agnese.ca@gmx.ch</a> <a href="mailto:caviezel@sutterluetig.ch">caviezel@sutterluetig.ch</a></p>	<p>mehr</p>	<p>Hausteil (EG und OG) mit separatem Eingang. 4 Schlafzimmer, 1 Engadinerstube, Esszimmer, Wohnküche, 1 Badezimmer, 1 separates WC, 1 grosser Abstellraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner, 1 grosser Korridor (cuort), 1 Kellerraum. Mitbenützung des Gartensitzplatzes. NWF 170 m<sup>2</sup></p>	<p>Oktober / November 2023</p>	<p>CHF 2'000.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>23.6.2023</p>
<p>Morell Anton Eichweg 13 7415 Pratval +41 78 682 19 78 <a href="mailto:alaskatandem@hotmail.com">alaskatandem@hotmail.com</a></p>	<p>4</p>	<p>In Plazzetta gronda 66, Haus oder Hausteil. ab mind. 100 m<sup>2</sup> auf Wunsch mit Keller und Werkraum je nach Absprache auch mehr Wohnfläche im Obergeschoss zusätzlich auch möglich mit Sauna</p>	<p>Nach Absprache</p>	<p>abhängig von der Anzahl der gewünschten Zimmer</p>	<p>Nein</p>	<p>30.6.2023</p>

#### Lavin

Martina/Vinadi						
Andrea Franke Via dal Dazi 242 7560 Martina Tel. 41 81 866 35 35 <a href="mailto:chasa-engiadina@bluewin.ch">chasa-engiadina@bluewin.ch</a>	1 ½	Schöne Maisonettewohnung in der Chasa Engadina. UG: Küche mit Wohnraum, Bad/WC. OG: Schlafzimmer. Estrich vorhanden. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenützung. Parkplatz vor dem Haus inkl.	Ab sofort	CHF 790.00 (Inkl. NK)	Nein	19.5.2023

Ramosch/Vnà						
Lüscher Bruno Salina 66C 7556 Ramosch +41 78 622 99 22 <a href="mailto:bru-no@bluewin.ch">bru-no@bluewin.ch</a>	2 ½	Schöne und grosse Wohnung an sonniger und ruhiger Lage mit Parkplatz. NWF 50 m², Balkon ca. 10 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'000.00 (exkl. NK) NK Strom	Nein	14.7.2023

Scuol						
Stecher AG Via da Manaröl 601 7550 Scuol +41 79 236 94 14 <a href="mailto:claudiastecher@stecherag.ch">claudiastecher@stecherag.ch</a>	Büroräume	Schöne helle Büroräumlichkeit, 61 m², aufgeteilt in 2 Räume und Aktenablage mit separater Gemeinschaftsküche, in Geschäftshaus in Manaröl. Parkplätze vor dem Gebäude.	1.7.2023	CHF 1'400.00	Nein	23.6.2023
Tanja Hohenegger Stradun 322 7550 Scuol 076 438 90 58	Arbeitsraum	Schöner heller Arbeitsraum mit Lavabo und Toiletten Benutzung. Für Kosmetik, Nagelstudio, Physiotherapie u.a.	Ab September 2023	CHF 900.00	Nein	2.6.2023
Samantha Florinett Punt 37 7550 Scuol 079 282 88 93 <a href="mailto:Sam.florinett@gmail.com">Sam.florinett@gmail.com</a>	1 ½	Wohnung in Punt 37 im 1. Stock. Balkon und Garten zur Mitbenützung. Rauchen ist nicht erlaubt in der Wohnung.	Ab sofort	CHF 800.00 (exkl. NK.)	Ja	7.7.2023

<p>Gisep Brunold Plaz 74 7550 Scuol 079 459 78 52 <a href="mailto:gigibru082@gmail.com">gigibru082@gmail.com</a></p>	2	<p>Dachmansionette Wohnung No. 3 Chasa Brunold. Maximalbelegung 2 Personen. NICHTRAUCHERWOHNUNG. (keine Haustiere) Möbliert inkl. Küchengeschirr wie Pfannen, Besteck etc. Einbauküche mit Kühlschrank, AEG-Glaskeramik-Kochherd/Backofen, AEG-Dampfabzug. Bad/WC mit Badewanne, Elektrohandtuchtrockner. Das Objekt inkl. Möblierung befindet sich in praktisch Neuwertigem Zustand. Anfragen /Terminvereinbarungen bitte per Mail.</p>	Ab sofort bis Ende Oktober	CHF 1'000.00	Ja	2.6.2023
<p>Baumgartner Immo Scuol AG, Frau Sandy Stöckenius Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 06 <a href="mailto:s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch">s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch</a></p>	4 ½	<p>Zwei 4.5-Zimmerwohnungen in Avant Muglins, unrenoviert, separate Küche, Wohnzimmer, Bad mit Dusche, 2 Schlafzimmer, Waschmaschine zur Mitbenützung, Kellerabteil, Garage kann dazu gemietet werden. Teilweise möbliert oder unmöbliert möglich.</p>	Ab sofort	CHF 1'000.00	Auf Wunsch	4.8.2023
<p>Hotel Quellenhof Vi 335 7550 Scuol +41 81 864 12 15 <a href="mailto:info@quellenhofscuol.ch">info@quellenhofscuol.ch</a></p>	4 ½	<p>Schöne Wohnung mit Küche, Dusche/WC und Wäscheturm im Zentrum von Scuol. Separater Wohnungseingang. Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in 1 Minuten zu Fuss erreichbar.</p>	Ab sofort	Nach Vereinbarung	Ja	21.7.2023

Sent/Sur En						
Armon Taverna Tanter Vias 572 7554 Sent 079 414 43 32	2 ½	Schöne Wohnung mit 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad. Balkon auf der Südseite. Inkl. Autounterstand. NWF 65m².	Ab sofort	CHF 1'700.00 (inkl. NK, inkl Internt)	Ja	21.7.2023
Fässler Heidi Altes Zollhaus 322 7554 Sur-En/Sent +41 79 601 93 53 <a href="mailto:heidi@alteszollhaus.ch">heidi@alteszollhaus.ch</a>	3	Dachwohnung. Wohnraum mit Panoramafenster, Küche, WC-Dusche, 2 Doppelzimmer. Waschküche, Parkplatz, Kellerabteil. Velo/Ski Ecke. Gartensitzplatz. Keine Haustiere. Nichtraucher.	Ab August 2023 oder nach Absprache.	CHF 1'250.00 (exkl. NK) NK Strom gemäss Zähler PP CHF 50.00	Ja	28.7.2023
Sarah Schwerzmann 7554 Sent +41 78 719 82 88 <a href="mailto:schwerzmannsarah@gmail.com">schwerzmannsarah@gmail.com</a>	7	Engadinerhaus mit 5 SZ, 1 SZ oder Aufenthaltsraum mit Zugang zum Balkon in Richtung Lischanagruppe, Stüva, Piertan sot, Piertan sura, Küche Badezimmer, Gemüsegarten, Sitzplatz. Katze Ylvi die gerne gefüttert werden will. Kann auch 2-3 Tage alleine sein oder für längere Abw. Kann die Fütterung mit Nachbarn koordiniert werden. Stückholz-Zentralheizung und lokaler Stückholzofen im Piertan sot sowie Solarthermie. Grosser Keller für Skiausrüstung, Fahrräder etc., Waschküche, Erdkeller für Vorräte.	Ab Mitte August – 31.7.2024 Aufgrund Auslandaufent halt	CHF 1'800.00 (exkl. NK) NK Wasser/Strom Inkl. Holz und Internet	Ja	14.7.2023

Strada

Susch

Tarasp

Tschlin

Vulpera

Zernez

**Hinweis:**

Wenn Sie eine Wohnung zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#)  
Um auch z. B. Saisonarbeiter\*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt ist der oder die Vermietende verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitagvormittag, aktualisiert. Bitte melden Sie uns allfällige Unstimmigkeiten und wenn Sie Ihr Objekt vermieten konnten, damit es aus der Liste entfernt werden kann: [m.werro@engadin.com](mailto:m.werro@engadin.com)

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.