

Dauermietliste, aktualisiert am 26. Juli 2024

(nächste Überarbeitung Freitag, 2. August)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Caspar Cantieni Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 caspar42@yahoo.com	1 ½	Wohnung, modern, Privater Eingang Gartenteil, Autoabstellplatz. Ideal für eine Person. NWF Ca 40 m ²	1.11.2024	CHF 920.00 (inkl. NKI Inkl. Telefonanschluss und WLAN	Halb möbliert	26.7.2024
Schmidhauser Rolf Bachtobelstrasse 74 8570 Weinfelden +41 79 399 73 42 rolf.schmidhauser@bluewin.ch	2 ½	Moderne helle Wohnung im EG mit direktem Eingang und Sitzplatz, Küche mit GW, Bad mit Waschturm, eigener Keller 20 m ² , Parkplatz. Zu besprechen wäre eventuell eine gelegentliche eigene Nutzung während der Ferienzeit. Miete umfasst NK, Strom, Telefon, Internet.	Ab August 2024	CHF 1'200.00 (inkl NKI) Inkl Strom, Telefonanschluss und Interne.	Ja	19.7.2024



Ftan

Rauch-Bärtsch Daniela Verwaltung Chasa Pradatsch Suotchalchera 135a 7551 Ftan +41 79 504 34 39 rauch-baertsch@bluewin.ch	2 ½	2-stöckige kleine Wohnung mit WENDELSTREPPEN im Erdgeschoss in Ftan-Pitschen ist mit jeglichem Komfort ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigener Sitzplatz mit Gartenmöbeln, wo Sie schon morgens die aufgehende Sonne geniessen können. Haustiere sind willkommen und ein Parkplatz befindet sich in der Nähe.	27.4.24	CHF 880.00 (inkl. NK)	Ja	12.4.2024
--	-----	--	---------	-----------------------	----	-----------

Guarda/Giarsun

Grütter Dominique Steini 5 6383 Dallenwil +41 78 718 24 50 dominique.gruetter@hotmail.com	3	Wohnung Parterre in freistehendem Haus, 3 Min zu Fuss ins Dorfzentrum, ganztags Sonne, in Guarda Pitschen NWF ca. 60 m ²	1.6.2024-30.9.2024	CHF 1'400.00 (inkl. NK)	Ja	22.3.2024
---	---	--	--------------------	-------------------------	----	-----------

Lavin

Martina/Vinadi

Ramosch/Vnà

Mathieu Spörri Chatrina & Daniel Fägswilerstrasse 41 8630 Rüti ZH +41 77 405 75 76 ch.mathieu@bluewin.ch	3 ½	Schöne, große und sonnige Wohnung in Poz 30, mit Vorplatz und herrlicher Aussicht im EG eines Dreifamilienhauses. Große Räume und Nebenräume mit viel Platz und Stauraum. Küche mit Elektro- und Holzherd. Auf Wunsch mit einigen Möbeln. NWF 127 m ²	1.7.2024	CHF 1'450.00 (inkl. NK) Exkl. Strom und Holz für den Holzherd	Auf Wunsch	21.5.2024
---	-----	---	----------	--	------------	-----------

Sandy Stöckenius Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch	Garagenplatz	Tiefgaragenparkplatz in der Monolit - Überbauung	1.8.2024	CHF 150.00		12.7.2024
scoula rudolf steiner scuol via da sotcha 221 7550 Scuol +41 76 237 05 45 sibylle.ovenstone@gmail.com	Garagenplatz	Garage mit 2 Nebenräumen (17m2 und 7m2), WC, Wasser in der Garage. Für Lager, Werkstatt. Ungeheizt. Fr. 350.-/Monat. Strom separat. Werkstattraum 20m2, ungeheizt. Fr. 200.- /Monat. Strom separat.	Ab sofort	CHF 200.00/ CHF 350.00 (exkl. NK) NK nach Verbrauch		12.7.2024
Testa Markus Via Grevas 3 7500 St. Moritz +41 81 837 05 03 m.testa@testa.ch	Garagenplatz	In Doppelgarage im Gebiet Trü / Rachögna an der Chalzina 389.	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 140.00 (inkl. NK)		14.6.2024
Hotel Gabriel Bagnera 159 A 7550 Scuol +41 81 864 11 52 info@hotel-gabriel.ch	Studio	Charmante Studiowohnung im historischen dorfzentrum zu vermieten. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss mit einer geräumigen Wohnküche, einem Balkon und einer eigenen Waschmaschine. Ein Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden. NWF 80 m ²	Nach Vereinbarung	CHF 1'650.00	Ja	19.7.2024
Hansjürg Feuz	Studio zur Mit- benützung	Ruhige Lage im Zentrum von Scuol, mit Terrasse und Gärtli. Endreinigung durch den Benutzer. Nur an Naturfreund ohne SUV und Haustiere. Bitte schreiben Sie mir eine E-Mail mit Telefonnummer, ich rufe Sie umgehend zurück: studio.scuol@gmx.ch	1.8.2024 oder 1.9.2024	CHF 400.00. Stromkosten nach Absprache		6.5.2024

Malika Acharya Ringstrasse 41 8107 Buchs +41 79 197 05 33 schinnas@gmx.ch	1	Lichtdurchflutete grosse & moderne 1Zi-Wohnung an ruhiger und sonniger Lage. Die Wohnung ist eine Parterrewohnung mit kleiner Gartenterrasse und liegt oberhalb der Umfahrungsstrasse in Schinnas in einem Sackgassen-Quartier. Sie ist möbliert und hat grundsätzlich alles was man im Alltag braucht.	Ca. Ab August 2024	verhandelbar, es kommt auf die Lebensumstände an	Ja	12.7.2024
Juon Men San Jon 550 ^a 7550 Scuol +41 76 427 89 74 menjuon@gmail.com	2 ½	An sonniger Lage oberhalb Spital, Via da Pazos 905A, Wohnung mit Balkon gegen Süden, Mitbenutzung Waschmaschine, Tumbler, Gartensitzplatz und Kellerräume inkl. Parkplatz. NWF ca. 50 m ²	1.9.2024	CHF 1'300.00 (inkl. NK)	Nein	19.7.2024
Tamara & Niculin Meyer Via da la Staziun 506 7550 Scuol +41 79 789 54 85 niculin.m@gmail.com	2 ½	Frisch renovierte Wohnung an besterschlossener Lage. Unmittelbare Nähe zum Bahnhof und zu den Bergbahnen. 1 ruhiges Schlafzimmer und 1 grosszügiges Wohnzimmer, separate Küche, Dusche, WC und Flur. Mitbenutzung Waschküche auf Anfrage möglich. Parkplatz auf Anfrage gegen Mehrpreis möglich. NWF 50 m ²	1.7.2024	CHF 1'450.00 (exkl. NK) NK CHF 225.00 inkl. Strom und Heizung	Nein	31.5.2024

<p>Lehmann Dolores Fichtenstrasse 18 4853 Riken +41 78 767 43 56 dolores.lehmann74@schulemuhen.ch</p>	<p>2 ½</p>	<p>grosszügige, moderne Wohnung im Erdgeschoss eines 6-Parteienhaus vollständig eingerichtet Doppelbett im Schlafzimmer, Bettsofa in Wohnbereich offene Küche, komplett ausgestattet Gartensitzplatz mit Gartentisch und Stühlen herrliche Aussicht aufs Dorf und die Bergwelt (Via di Liuns in der letzten Kurve / Schinnas West) Plattenböden Waschmaschine / Tumbler gleich neben Wohnungstür zur Mitbenützung ab Bahnhof zu Fuss in 10-15 Min. erreichbar Tiefgaragenplatz inklusive Veloraum / Skiraum separater, abschliessbarer Kellerraum optimal für 1 Person NWF 70 m²</p>	<p>Nach Absprache</p>	<p>CHF 1'280.00 (Exkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>29.4.2024</p>
<p>Bartolomei Sophia Via da Trü 432 7550 Scuol +41 79 366 39 65 sophia.bartolomei@outlook.com</p>	<p>2 ½</p>	<p>Helle, vor Kurzem renovierte Wohnung mit Balkon und bester Aussicht Richtung Süden an zentraler Lage beim Freibad Trü. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit WC/Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie eine freistehende Badewanne im Schlafzimmer. Hochwertiger Holzboden in Wohn- und Schlafzimmer, pflegeleichter Keramikboden in Küche, Bad und WC. Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung, ausserdem modernste Küchenausstattung mit Induktionsherd. Bushaltestelle, Bahnhof und Talstation der Bergbahnen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind innert wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.</p>	<p>Ab sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'700.00 (exkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>12.4.2024</p>

+41 76 367 44 75 wohnunglischana@gmail.com	2 ½	Wohnung Nr. 2 / Neuerstellung, Erstvermietung in historischen Jugendstilgebäude an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, Du/WC, überdurchschnittliche Raumhöhen, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, grosse Terrasse, eigener Kellerabteil, eigener Waschturm in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 65 m2 / EG / Sitzplatz ca. 40 m2 NWF 65 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'670.00 (exkl. NK) NK CHF 280.00 Garagenplatz CHF 120.00	Nein	14.6.2024
Sandy Stöckenius / Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 02 s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch	3 ½	Wohnung in Via da Trü 382c Cha'Sura 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer inkl. WC 1 Wohnzimmer mit Cheminée und offener Küche 1 Balkon 1 Kellerabteil 1 Skiraum exkl. Parkplatz (Tiefgarage auf Anfrage)	Ab August 2024 oder nach Vereinbarung	CHF 1'900.00 (inkl. NK) Exkl. Strom	Nein	21.6.2024
Müller Ladina Avant Muglins 636 7550 Scuol +41 76 431 17 10 +41 79 777 10 07 la.mueller@bluewin.ch m.mueller@caprez-ing.ch	3 ½	Schöne Wohnung (Parterre) an ruhiger Lage. Optimal für 1-2 Pers. Grosser Wohnraum und modern ausgestattete Küche, Dusche mit WC, eigene Waschmaschine und Tumbler, Gartensitzplatz, kleiner Keller, Parkplatz auf Wunsch vor der Garage, keine Haustiere, Raucher nicht erwünscht. NWF 85 m²	1.9.2024	CHF 1'950.00 Inkl. NK Exkl. Parkplatz	Nein	24.5.2024

Oscar Stupan Via da Schinnas 836 7550 Scuol +41 79 485 73 87 ostupan@bluewin.ch	3 ½	Wohnung auf Wunsch mit Autoeinstellplatz. Gartensitzplatz mit Feuerstelle Bei Rasenmähen und Schneeräumung kann der Mietzins reduziert werden. NWF 65 m², Kellerabteil 7 m²	1.5. oder nach Vereinbarung	CHF 1'800.00 (exkl. NK) NK ca. CHF 100.00	Zum Teil	21.5.2024
Vesper Christian Tunnelweg 25 45549 Sprockhövel +49 202 26 22 908 irene-burri@bluewin.ch	3 ½	An der Via da S-charl in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, befindet sich die 3,5 Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss. Neben Einbauschränken und Einbauküche hat die helle und gut geschnittene Wohnung einen großen Balkon, mit Blick auf die Lischana Hütte. Im Kellerstock befindet sich ein separater abschließbarer Keller und für die Gemeinschaft ein Veloraum, eine Waschküche und ein Skiraum. Die Wohnung ist nach kleineren Renovierungsarbeiten kurzfristig bezugsfertig. 94 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'890.00 (inkl. NK)	Nein	10.5.2024
Claudia Heinrich-Bischoff Via 298 7554 Scuol +41 81 864 07 88 +41 79 323 42 48	3 ½	Wohnung im Zentrum von Scuol. zwei Schlafzimmer, ein offenes Ess- und Wohnzimmer mit grosser Küche und ein Badezimmer mit WC und Badewanne. Keller und Skiraum zur Mitbenützung sowie Waschmaschine und Tumbler.	1.5.2024	Auf Anfrage	Nein	31.5.2024
Monika Carnot Strada Collina 52 A 6612 Ascona +41 79 238 48 01 mocarnot62@gmail.com	4	Wohnung mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 1-2 Badezimmer. Waschmaschine, überdeckte Terrasse Garage, Lift, Abstellraum oder Kellerabteil Einbauschränke-	1.3.2025	Auf Anfrage	Nein	26.7.2024

Röhrle Romana & Jachen Panaglia 96 7550 Scuol +41 81 864 14 36 romana.roehrle@bluewin.ch	4 ½	Ruhig gelegener, sonniger Hausteil, auf zwei Etagen in Scuol Sot. Erdgeschoss mit Eingang, zwei Einzelzimmern, einem Doppelzimmer, Bad/WC und Balkon gegen Westen. Obergeschoss mit Wohnraum, Küche mit Geschirrspüler, sep. WC, 2 Abstellräumen und Balkon gegen Westen. Ein Keller gehört auch dazu aber kein PP. NWF 97 m ²	1.8.2024 oder nach Vereinbarung	CHF 1'500.00 (exkl. NK) NK Strom, Elektroheizung und Wasser	Nein	31.5.2024
Stecher Kurt Via da Ftan 495E 7550 Scuol +41 79 609 20 10 fam.stecher@bluemail.ch	4 ½	Grosszügige Wohnung mit Garten und Auto Unterstellplatz in Via da Trüsura 484B Küche, Stube mit Balkon, 3 Schlafzimmer, Bad. Eingang über eine Treppe erreichbar. Stube mit Cheminée, Mitbenützung Keller und Waschküche. NWF 67 m ² (Schneeräumung und Pflege des Gartens müssen durch den Mieter erledigt werden).	Nach Vereinbarung	CHF 1'800.00 (exkl. NK) NK Strom gemäss Rechnung	Nein	21.5.2024
Buchli Anna Barbla Bügliet 107 7554 Sent + 41 81 864 98 29 + 41 79 716 56 78 ab-n.buchli@bluewin.ch	6 Zimmer Haus	6 Zimmer EFH im Dorfzentrum, an sonniger Lage, neben Bogn Engiadina in Bagnera 178. Stube und 5 Schlafzimmer, Wohnküche, Dusche/WC, separates Bad, separates WC, Waschmaschine/Tumbler, Abstellraum. Grosser Balkon im 1. Stock, kleiner Balkon im 2. Stock, Garten mit Sitzplatz, Auto-Unterstand. Elektrische Heizung, zusätzlich Holzherd in der Küche Bevorzugt Nichtraucher.	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'950.00 (exkl. NK)	Auf Wunsch	1.7.2024
Gerber-Filli Lucia Führenweg 24 3114 Wichtrach +41 79 323 24 85 +41 31 781 24 35 wilugerber@gmail.com	5 ½	Modernes, 2-stöckiges Einfamilienhaus mit Terrasse, Balkon, Garage und gedecktem Abstellplatz. Das Haus befindet sich in Scuol Sot, Avant Muglins, an ruhiger Lage mit sehr schöner Aussicht und nahe öV. NWF ca.130 m ²	1.10.2024	CHF 2'320.00 (inkl. NK)	Nein	

Robert Hüberli Crastuoglia Sura 709 7550 Scuol +41 79 472 85 49 rohueberli@bluewin.ch	5 ½	Sehr schöne, grosszügige Wohnung mit hochwertigen Materialien ausgestattet über 2 Etagen. Die Wohnung befindet sich zentral im alten oberen Dorfkern (Vi 379). Neubau/Umbau im 2014. Inkl. Balkon (Dacheinschnitt), 2 Badezimmer mit Dusche/Badewanne, 1 grosser Keller, 1 grosser Bastelraum, eigene Waschmaschine + Tumbler, grosser Trocken- und Ski-/Veloraum zur gemeinsamen Nutzung. 1 eigene Garage im Haus. Nichtraucherwohnung. NWF 170 m²	1.10.2024	CHF 2'970.00 (inkl. NK)	Nein	6.5.2024
--	-----	--	-----------	----------------------------	------	----------

Sent/Sur En

Rigoni Maia Sala 117 7554 Sent +41 81 864 91 07 maia.rigoni@gmx.ch	1	Zimmer für unkomplizierte Einzelperson in Altbau und Teil-Wohngemeinschaft. Mitbenutzung von Bad und Waschmaschine. Küchenmitbenutzung für Frühstück und sonst für Tee-Kaffee oder nach Absprache. Keine weiteren Haustiere, hier zwei Katzen im Haus. Festvermietung monatlich. Weiteres beim ersten Kennenlernen. NWF 16-50 m²	1.10.2024 Oder nach Vereinbarung	CHF 400.00 – CHF 600.00 je nach Nutzung. (inkl. NK) Inkl. WLAN In der Heizperiode CHF 50.00 Aufpreis.	Auf Wunsch ist Möblierung vorhanden	19.7.2024
Nada Rybarova Tanter Vias 571 7554 Sent +41 79 315 08 16 nada.r@gmx.net	2 ½	Wunderschöne Wohnung mit Südterrasse.	Nach Vereinbarung	Nach Vereinbarung	Nein	6.5.2024

<p>Marina Barandun Palüzot 511 7554 Sent +41 79 730 46 18 redbull84@bluewin.ch</p>	3	<p>Nachmieter gesucht. Wohnung mit eigenem Garten und Hammer Aussicht. Ruhige Wohnlage am Dorfrand. Parkplatz direkt vor dem Haus. Fussbodenheizung im Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Eigene Waschmaschine mit Tumbler und kleinem Keller. Küche hat eine Abwaschmaschine und auch einen Backofen sowie eine Spensa. Keine Mietkaution. NWF 74 m²</p>	1.10.2024	CHF 1'600.00 (inkl. NK)	Nein	12.7.2024
<p>Marion Schild Schigliana 183 7554 Sent +41 79 781 93 87 mar.s@gmx.ch</p>	3 ½	<p>WG-Zimmer in charmvoller, renovierter Wohnung in einem alten Engadinerhaus in Sent, nahe der Grotta. Küche und Bad (inkl. Waschmaschine) werden mit der Mitbewoherin geteilt. Zur Wohnung gehört ein kleiner Balkon und ein grosser Garten mit Sitzplatz. Die Wohnung ist ein architektonisches Bijou! Für einen Besichtigungstermin bitte kurz anrufen. NWF ca. 100 m²</p>	1.7.2024	CHF 675.00 (Inkl. NK)	Nein	14.6.2024
<p>Bonavia Giovanni Kanzelweg 2 4410 Liestal +41 78 80 22 100 bonavia@eblcom.ch</p>	3 ½	<p>Wohnung mit Wintergarten in Plazzetta 30 eigenes Kellerabteil, Eingangshalle, Waschküche und Veloraum gemeinsam mit 6 weiteren Mietern. Die Wohnung wurde bis anhin als Ferienwohnung vermietet und ist entsprechend ausgestattet. Option: Übernahme der Hauswartaufgaben (Sauberkeit der allgemeinen Räume und als Kontaktperson für die Mieter am Ort)</p>	1.1.2025	CHF 1'200.00 (exkl. NK) Auf Wunsch PP CHF 80.00	Ja	14.6.2024

Marugg Mengia Schigliana 144A 7554 Sent +41 79 679 34 65 mengia.marugg66@bluewin.ch	5	Wohnung 2-stöckig mit Wendeltreppe im Dorfkern. Küche, 2 Wohnräume, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC und separates WC. 3 kleinere Räume, Balkon, Stube mit Holzofen, Wohnstube mit Schwedenofen. Waschmaschine und Tumbler separater Keller und Stauraum, Parkplatz.	1.8.2024	CHF 1'850.00 (exkl. NK) NK CHF Strom nach Verbrauch	Nein	21.5.2024
---	---	--	----------	--	------	-----------

Strada

Susch

Tarasp

Tschlin

Val Müstair

Vulpera

Nuolf Ruedi Chasa Valambrun 7552 Vulpera + 41 79 771 10 10 oder + 41 78 645 36 37 rosa.punt@bluewin.ch	Studio	Direkt beim Golfplatz schöne, sonnige Wohnung inkl. Parkplatz in Tiefgarage, Waschmaschine/Tumbler, Ski-Veloraum zur Mitbenützung, WLAN im Haus, Bushaltestelle 2 Min. zu Fuss. auch als Ganzjahresferienwohnung geeignet. NWF 35 m ²	1.10.2024	CHF 950.00 (inkl. NK) Exkl. Strom nach Verbrauch und Serafe	Ja	19.7.2024
---	--------	--	-----------	---	----	-----------

Zernez

<p>Manuela Zala Via Sura 65 7530 Zernez +41 79 549 23 60 manuzala@gmx.ch</p>	<p>1</p>	<p>Grosszügiges WG-Zimmer in einer gemütlichen 4 1/2 Zimmerwohnung, Küche, Wohnzimmer mit TV zur Mitbenutzung. Es sind zwei freie Zimmer zu vergeben, eins voll möbliert, der andere teils. Ab und zu bin ich Geschäftlich in Zernez oder auch mal am Wochenende, darum behalte ich ein Zimmer für mich. Es besteht auch die Möglichkeit beide Zimmer zu mieten. Rauchen & Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.</p>	<p>1.9.2024 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 700.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja und nein</p>	<p>12.7.2024</p>
---	----------	---	--	------------------------------	--------------------	------------------

Hinweis:
 Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#)
 Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.
 Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.
 Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitagvormittag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.werro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.
 Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.