

# Dauermietliste, aktualisiert am 21. Oktober 2024

(nächste Überarbeitung Freitag, 25. Oktober)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

*Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie*, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möblierung	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

## Ardez

Caspar Cantieni Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 <a href="mailto:caspar42@yahoo.com">caspar42@yahoo.com</a>	1 ½	Wohnung, modern, Privater Eingang Gartenteil, Autoabstellplatz. Ideal für eine Person. NWF Ca 40 m <sup>2</sup>	1.11.2024	CHF 920.00 (inkl. NKI Inkl. Telefonanschluss und WLAN)	Halb möbliert	26.7.2024
--	-----	---	-----------	--	------------------	-----------

## Ftan

Florineth Jachen Andri Padrus 131 7551 Ftan +41 79 283 97 57 <a href="mailto:j.a.florineth@gmail.com">j.a.florineth@gmail.com</a>	2 ½	Wohnung an sonniger Lage, Padrus 131, Mitbenutzung Waschmaschine Tumbler, überdeckter Sitzplatz, Abstellraum, Parkplatz, Internet. NWF ca. 46 m <sup>2</sup>	Nach Vereinbarung	CHF 1'200.00 (inkl. NK)	Nein	2.9.2024
---	-----	--	----------------------	----------------------------	------	----------



<p>Andrea Fischer Lötscher  Chusterweg 15  8247 Flurlingen  +41 79 365 92 94  <a href="mailto:ladin4@bluewin.ch">ladin4@bluewin.ch</a></p>	<p>3</p>	<p>Schöne grosse Wohnung beim Dorfplatz  Die Wohnung liegt direkt im Haus hinter der  Tourismusinformation, 100m von der  Bushaltestelle entfernt.  Die besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2, resp. 4  Betten, einer gemütlichen Stube, einer  Wohnküche mit Essecke, einem grosszügigen  Eingangsbereich mit grossem Tisch und Stühlen  und einem Badezimmer.  W-Lan vorhanden.  Im Keller besteht Platz für Fahrräder und Schuhe  (Schuhwärmer vorhanden).  Eine Waschmaschine zur Mitbenutzung ist  vorhanden.  Vor dem Haus liegt ein kleiner Sitzplatz mit  Morgensonne.  NWF ca. 80 m<sup>2</sup></p>	<p>1.5.2025 –  30.11.2025</p>	<p>CHF 1'300.00  (exkl. NK)  NK Strom nach  Verbrauch</p>	<p>Ja</p>	<p>4.10.2024</p>
<p>Andrea &amp; Daniel Loetscher Fischer  Chusterweg 15  8247 Flurlingen  +41 79 365 92 94  <a href="mailto:ladin4@bluewin.ch">ladin4@bluewin.ch</a></p>	<p>3 ½</p>	<p>Plaz 117, 1.OG in Dreifamilienhaus  grosszügige Wohnung mit 2 Schlafzimmern mit  je zwei Betten, einer Wohnküche mit Esstisch  und Eckbank, Badezimmer mit Dusche,  gemütliches Wohnzimmer.  Zwei kleine, typische Mini-Balkone gegen Süden  und gegen Westen bieten Platz für 1-2 Stühle.  Kellerabteil und Estrichabteil gehören dazu.  Waschmaschine steht in der Wohnung.  Sitzplatz vor dem Haus mit Morgensonne  vorhanden.  Im Keller steht eine grosse Sauna zur  Mitbenutzung gehen ‚Strombatzen‘.  Abstellraum im Estrich kann eingerichtet und  genutzt werden.  Die Wohnung kann als Dauermiete oder als  Saisonwohnung (Mai bis November) gemietet  werden.  NWF ca. 80 m<sup>2</sup></p>	<p>Ab sofort oder  nach  Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'500.00  (exkl. NK)  NK Strom wird  direkt vom EW  abgerechnet</p>	<p>Ja</p>	<p>21.10.2024</p>

<p>Urs Padrun Chasa Torel – Hausteil 7545 Guarda +41 79 506 68 65 <a href="mailto:u.padrun@urspadrun.ch">u.padrun@urspadrun.ch</a></p>	2 ½	<p><b>STUDIOWOHNUMG IN GUARDA</b></p> <p>Das Haus Torel mitten in Guarda ist ein stattliches altes (1641) Engadinerhaus. Das Haus in gutem Zustand und wurde 2024 kernrenoviert. Es besteht aus einem Wohnteil und einen Heustall. Es ist ein idealer Platz um in Guarda und im Unterengadin zu arbeiten oder auch Remote einer Tätigkeit nachzugehen.</p> <p>Die Studiowohnung wird durch einen separaten Eingang über den Keller erreicht und erstreckt sich über zwei Etagen, die mit einer Wendeltreppe verbunden sind.</p> <p>Im EG befindet sich eine historische Arvenstube mit Büffet sowie die neue Küche. Im Obergeschoss liegt das Schlafzimmer und das neue Bad mit Dusche sowie Einbauschränke.</p> <p>Im Keller befinden sich ein Trockenkeller, ein Naturkeller, sowie die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, die mit der Familienwohnung geteilt wird. Die Wärmegewinnung erfolgt über eine moderne Erdsondenheizung.</p> <p>Im selben Haus befindet sich eine 5 1/2 Zi Familienwohnung. Eine kombinierte Nutzung mit dieser ist vorbereitet und damit möglich.</p> <p>Das Haus gehört der Stiftung Pro Guarda, die sich für lebenswerten Wohnraum für Familien und Personen einsetzt, die festen Wohnsitz in Unterengadin nehmen wollen. NWF 50 m²</p>	1.12.2024	CHF 990.00 (inkl NK) NK CHF 90.00	Nein	23.8.2024
--	-----	--	-----------	---	------	-----------

<p>Urs Padrun Chasa Torel – Hausteil 7545 Guarda +41 79 506 68 65 <a href="mailto:u.padrun@urspadrunch.ch">u.padrun@urspadrunch.ch</a></p>	<p>5 ½</p>	<p><b>HAUSTEIL IN GUARDA</b></p> <p>Das Haus Torel mitten in Guarda ist ein stattliches altes (1641) Engadinerhaus. Das Haus in gutem Zustand und wurde 2024 kernrenoviert. Es besteht aus einem Wohnteil und einen Heustall. Es ist ein idealer Platz um in Guarda und im Unterengadin zu arbeiten oder auch Remote einer Tätigkeit nachzugehen.</p> <p>Das EG wird durch eine schöne Eingangstür der Piertan erreicht von dem eine Stüva, eine Küche wie auch ein Esszimmer mit einem Kreuzgewölbe abgehen.</p> <p>Zudem ist im EG ein WC vorhanden. Vom EG aus ist auch der schön altbelassene Heustall über den lral erreichbar. Im 1. Stock liegen zwei grosszügige Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer, ein frisch saniertes Badezimmer und der Palantschin.</p> <p>Im Keller befinden sich ein Trockenkeller, ein Naturkeller, sowie die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, die mit der Studiowohnung geteilt wird. Die Wärmegewinnung erfolgt über eine moderne Erdsondenheizung. Der Dachstock ist altbelassen und ist nicht weiter isoliert, aber sehr gut nutzbar (inkl. ungeheiztes historisches Dachzimmer).</p> <p>Im selben Haus befindet sich eine 2 1/2 Zi Studiowohnung mit separatem Eingang.</p> <p>Das Haus gehört der Stiftung Pro Guarda, die sich für lebenswerten Wohnraum für Familien und Personen einsetzt, die festen Wohnsitz in Unterengadin nehmen wollen. NWF 176 m<sup>2</sup></p>	<p>1.12.2024</p>	<p>CHF 2'100.00 (inkl NK) NK CHF 200.00</p>	<p>Nein</p>	<p>23.8.2024</p>
--	------------	--	------------------	---	-------------	------------------

<p>Engel Marcel und Kathrin Stradun 30 7543 Lavin +41 78 661 14 66 <a href="mailto:kathrinengel@hotmail.com">kathrinengel@hotmail.com</a></p>	5	<p>Wohnung im 1. Stock Diese charmante Altbauwohnung bietet ausreichend Platz und Komfort. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Badezimmer, zwei grosszügige Schlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf den Piz Mezdi und ein weiteres Schlafzimmer, das auf den idyllischen Dorfkern hinausgeht. Ein besonderes Highlight ist der grosse, gedeckte Balkon, von dem aus Sie einen wunderschönen Blick in Richtung Guarda geniessen können und der direkt mit dem Wohnzimmer oder Schlafzimmer, je nach Präferenz verbunden ist. Die gemütliche Küche ist vollständig ausgestattet und wird durch eine praktische Spense ergänzt, in der ein grosser Kühlschrank sowie ein Tiefkühler für zusätzlichen Stauraum sorgen. Zusätzlich steht im Haus genügend Stauraum für Fahrräder und Skier zur Verfügung. Zur Mitbenutzung stehen Waschmaschine und Tumbler bereit. Der grosse Heustall, ebenfalls im 1 Stock, bietet zudem genügend Ablagefläche für eigene Schränke und sonstige Lagermöglichkeiten. Ein Carportparkplatz mit oder ohne Stromanschluss kann für 100 CHF im Monat angemietet werden. Das Haus umfasst neben dieser Wohnung eine 2.5-Zimmer-Wohnung sowie eine 4.5-Zimmer-Wohnung im Parterre und eine 5.5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock. NWF 126 m<sup>2</sup></p>	1.11.2024 oder nach Vereinbarung	CHF 2'200.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00	Ja	11.10.2024
---	---	--	----------------------------------	--	----	------------

Martina/Vinadi

Ramosch/Vnà

Scuol

Vonmoos Annagretta Via da Manaröl 605 7550 Scuol +41 78 859 01 38 <a href="mailto:cla.vonmoos@bluewin.ch">cla.vonmoos@bluewin.ch</a>		In Einfamilienhaus in Manaröl, 2 Einzelzimmer (teilweise möbliert) mit Bad- WC, eines davon mit Balkon, (auf Wunsch Mitbenützung der Küche), nur an Nichtrauchende, keine Haustiere, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, NWF ca. 35 m <sup>2</sup>	Nach Vereinbarung	CHF 900.00 (inkl. NK)	Ja	20.9.2024
Hansjürg Feuz	Studio	Ruhige Lage im Zentrum von Scuol, mit Terrasse und Gärtli. Endreinigung durch den Benutzer. Nur an Naturfreund ohne SUV und Haustiere. Bitte schreiben Sie mir eine E-Mail mit Ihrer Telefonnummer, ich rufe Sie umgehend zurück: <a href="mailto:studio.scuol@gmx.ch">studio.scuol@gmx.ch</a>	1.5.2025	CHF 500.00 Stromkosten nach Absprache	Ja	2.9.2024
Anna & Franco Kirchen Viel da Gallas 112J 7530 Zernez +41 79 759 71 69 <a href="mailto:af.kirchen@bluewin.ch">af.kirchen@bluewin.ch</a>	1 ½	Wohnung in Truoi da Chalzina 483D Frisch renovierte Wohnung in ruhiger Lage mit schöner Aussicht, im Erdgeschoss mit direktem Eingang. Geräumiges Wohnzimmer und modern ausgestattete Küche, Dusche mit WC und Parkplatz. Keine Haustiere, Raucher nicht erwünscht. Gartenhaus zur Mitbenützung. NWF 36 m <sup>2</sup>	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 950.00 (exkl. NK)	Nein	13.9.2024

Marianne Sägesser Senda da scoula 665 7550 Scuol +41 78 726 64 64 <a href="mailto:mariansa@bluewin.ch">mariansa@bluewin.ch</a>	2 ½	Wohnung ruhig, hell und modern. Einbauschränke. Gartensitzplatz mit Aussicht. Grosses Kellerabteil direkt neben Wohnungseingang. Mitbenutzung Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler Mitbenutzung Velo- und Skiraum Parkplatz vorhanden (separate Miete) NWF 66 m²	nach Vereinbarung, frühestens ab Mitte Dezember	CHF 1'490.00 (inkl. NK)	Nein	21.10.2024
Erni Jachen Crastuoglia Sura 707 7550 Scuol +41 81 864 08 89 <a href="mailto:jachen.erni@outlook.com">jachen.erni@outlook.com</a>	2 ½	Sehr schöne Dachwohnung, Baujahr 1994, an zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe des „Bogn Engiadina“. Personenlift, Kellerabteil, Waschküche und Skiraum vorhanden. Möbliierung und Autoeinstellplatz auf Wunsch vorhanden. NWF 78 m²	1. Juni 2025, evtl. bereits ab 1. Mai 2025	CHF 1'200.00 (exkl. NK) Inkl. WLAN	Nein	21.10.2024
Ludwig Rauch Erben c/o Giorgio Rauch Hegenmatt 49 8038 Zürich +41 79 404 07 63 <a href="mailto:giorgio.rauch@bluewin.ch">giorgio.rauch@bluewin.ch</a>	2 ½	Moderne Wohnung im Parterre mit eigenem Hauseingang in Prà da Bügl 445. Entrée, grosser Wohn-/Essraum und offene moderne Küche mit Geschirrspülmaschine. Gäste-WC mit Dusche. Schlafzimmer mit Dusche/WC. Eigener gedeckter Gartensitzplatz. Kellerraum neben der Wohnung. Wasch-/Trockenraum, Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung. Keine Haustiere erwünscht. Autoabstellplatz (separate Miete). Zur Haltestelle Orts- / Skibus drei Gehminuten NWF 70 m²	1.2.2025	CHF 1'200.00 (inkl. NK)	Nein	11.10.2024
Juon Men San Jon 550 <sup>a</sup> 7550 Scuol +41 76 427 89 74 <a href="mailto:menjuon@gmail.com">menjuon@gmail.com</a>	2 ½	An sonniger Lage oberhalb Spital, Via da Pazos 905A, Wohnung mit Balkon gegen Süden, Mitbenutzung Waschmaschine, Tumbler, Gartensitzplatz und Kellerräume inkl. Parkplatz. NWF ca. 50 m²	1.9.2024	CHF 1'300.00 (inkl. NK)	Nein	19.7.2024

<p>Tamara &amp; Niculin Meyer Via da la Staziun 506 7550 Scuol +41 79 789 54 85 <a href="mailto:niculin.m@gmail.com">niculin.m@gmail.com</a></p>	<p>2 ½</p>	<p>Frisch renovierte Wohnung an besterschlossener Lage. Unmittelbare Nähe zum Bahnhof und zu den Bergbahnen. 1 ruhiges Schlafzimmer und 1 grosszügiges Wohnzimmer, separate Küche, Dusche, WC und Flur. Mitbenutzung Waschküche auf Anfrage möglich. Parkplatz auf Anfrage gegen Mehrpreis möglich. NWF 50 m<sup>2</sup></p>	<p>1.10.2024</p>	<p>CHF 1'450.00 (exkl. NK) NK CHF 225.00 inkl. Strom und Heizung</p>	<p>Nein</p>	<p>2.9.2024</p>
<p>Lauber Barbüda Treuhand Via da Rachögna 417 7550 Scuol M. Lauber 081 862 28 83 <a href="mailto:m.lauber@lauberbarbueda.ch">m.lauber@lauberbarbueda.ch</a></p>	<p>2 ½</p>	<p>Schöne, möblierte Wohnung in Neubau in Prasad-cher. Grosses Wohnzimmer - und Esszimmer und Schlafzimmer jeweils mit Zugang auf den Südbalkon. Offene Küche. Grosses Bad mit walk-in-Dusche. Separater Waschraum. Kellerabteil und Garagenplatz in Tiefgarage. Lift im Haus. Esstisch, Couch, Salontisch, TV-Möbel. Doppelbett, 3-tlg Kleiderschrank. NWF 70,1 m<sup>2</sup></p>	<p>1.12.2024</p>	<p>CHF 1'800.00 (inkl. NK) Garage CHF 120.00</p>	<p>Ja</p>	<p>4.10.2024</p>
<p>+41 76 367 44 75 <a href="mailto:wohnunglschana@gmail.com">wohnunglschana@gmail.com</a></p>	<p>2 ½</p>	<p>Wohnung Nr. 2 / Neuerstellung, Erstvermietung in historischen Jugendstilgebäude an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- &amp; Essraum mit modern ausgestatteter Küche, Du/WC, überdurchschnittliche Raumhöhen, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, grosse Terrasse, eigener Kellerabteil, eigener Waschturm in der Wohnung, Aufzug, Ski- &amp; Veloraum, Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten &amp; Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 65 m<sup>2</sup> / EG / Sitzplatz ca. 40 m<sup>2</sup> <a href="https://www.comparis.ch/immobilien/marktplatz/details/show/32877735">https://www.comparis.ch/immobilien/marktplatz/details/show/32877735</a></p>	<p>Ab sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'590.00 (exkl. NK) NK CHF 280.00</p>	<p>Nein</p>	<p>20.9.2024</p>



<p>Michel Gian Otto Lichtensteinweg 16 7000 Chur +41 78 611 50 96 <a href="mailto:m-immo@bluewin.ch">m-immo@bluewin.ch</a></p>	<p>3</p>	<p>Helle Wohnung nach SW ausgerichtet, Küche mit Miele Geräten, Parkettböden, 1 Südbalkon, 1 Westbalkon, Dusche WC, SAT Anschluss, ruhige sehr zentrale Lage (Vi 50 m oberhalb Bogn Scuol). Keine Haustiere, für max. 2 Personen. Eignet sich auch zur ganzjährigen Miete als Feriendomizil. Auf Wunsch EP im Center Augustin für 100.00 CHF (Fotos vgl. <a href="http://www.michel-immo.ch">www.michel-immo.ch</a>) NWF 50 m<sup>2</sup></p>	<p>1.12.2024</p>	<p>CHF 1'020.00 (exkl. NK) NK CHF 270.00</p>	<p>Nein</p>	<p>21.10.2024</p>
<p>Überbauung Monolit, Scuol Sotchà Dadora 231 7550 Scuol +41 58 312 88 88 <a href="mailto:liegenschaften@fanzun.swiss">liegenschaften@fanzun.swiss</a></p>	<p>3 ½</p>	<p>"Die Überbauung Monolit in Scuol ist ein modernes Wohnprojekt, das sich durch eine zeitgemässe Architektur und eine hochwertige Bauweise auszeichnet. Die Überbauung bietet eine Vielzahl von Wohneinheiten, die sich durch grosszügige Grundrisse und helle Räume auszeichnen. Die Wohnungen verfügen über große Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft bieten. Die Überbauung Monolit ermöglicht ein ruhiges und angenehmes Wohnen in Zentrumsnähe, ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die eine hohe Lebensqualität in der idyllischen Umgebung des Unterengadins suchen.</p> <p>Die charmante 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Auf 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche verbindet sie stilvolles Design mit Funktionalität und bietet Ihnen eine exklusive Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, ein dunkler Plattenboden verleiht Eleganz. Zentraler Blickfang ist der moderne Kamin, der an kühlen Tagen für Behaglichkeit sorgt. Genießen Sie die schöne Aussicht und entspannte Stunden im Freien auf Ihrer eigenen Loggia mit Blick auf das Bergpanorama. Die große Küche aus edlem Holz ist mit modernen Chromstahlablagen,</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 2'250.00 (exkl. NK) NK CHF 240.00 akonto</p>	<p>Nein</p>	<p>4.10.2024</p>

		<p>Steamer und Backofen ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die den Räumen eine warme Atmosphäre verleihen. Ein Bad mit Dusche und eines mit Badewanne bieten Komfort und Privatsphäre. Der praktische Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner erleichtert den Alltag. Weitere Annehmlichkeiten wie eine Garderobe, eine kontrollierte Wohnungslüftung und eine moderne Heizungsanlage runden das Angebot ab. Das Haus verfügt über einen Lift und zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Bei Bedarf können Tiefgaragenplätze zu CHF 110 pro Monat dazu gemietet werden. Rundum besticht die Wohnung durch ihre moderne Architektur mit Holztüren und sorgfältig ausgewählten Materialien. Die Kombination aus komfortabler Ausstattung und ansprechendem Design macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit, ein neues Zuhause in attraktiver Wohnlage zu finden.</p> <p>NWF 101 m<sup>2</sup></p>				
<p>Strimer architects SA  Tuor 136A  7546 Ardez  +41 79 402 98 01  <a href="mailto:jastrimer@bluewin.ch">jastrimer@bluewin.ch</a></p>	3 ½	<p>Unterschiedliche Wohnungen in Neubau (Erstvermietung) Prà da Bügl in Scuol. Sehr schöne Aussicht, grosszügige Fenster und Balkone oder Dachterrasse. Grosszügige Räume, Wohnraum unterteilbar. Nähe Ospidal und Chasa Punt Ota. Gemeinschaftliche Aussenräume, Parkplatz oder Autounterstand, Lift, Allgemeine Abstellräume und privates Kellerabteil. Neue Erdsondenheizung. Da Neubau geringe Nebenkosten. Die Wohnungen können nach Vereinbarung besichtigt werden. Es besteht eine Broschüre der Wohnungen, welche gerne zugestellt wird.</p>	Nach Absprache	Ab CHF 1'850.00 (Exkl. NK)	Nein	9.8.2024

Sandy Stöckenius / Baumgartner Immo Scuol AG Stradun 330 7550 Scuol +41 81 861 06 02 <a href="mailto:s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch">s.stoeckenius@belvedere-scuol.ch</a>	3 ½	Wohnung in Via da Trü 382c   Cha'Sura 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer inkl. WC 1 Wohnzimmer mit Cheminée und offener Küche, 1 Balkon, 1 Kellerabteil, 1 Skiraum exkl. Parkplatz (Tiefgarage auf Anfrage)	Nach Vereinbarung	CHF 1'850.00 (inkl. NK) Exkl. Strom	Nein	27.9.2024
Müller Ladina Avant Muglins 636 7550 Scuol +41 76 431 17 10 +41 79 777 10 07 <a href="mailto:la.mueller@bluewin.ch">la.mueller@bluewin.ch</a> <a href="mailto:m.mueller@caprez-ing.ch">m.mueller@caprez-ing.ch</a>	3 ½	Schöne Wohnung (Parterre) an ruhiger Lage. Optimal für 1-2 Pers. Grosser Wohnraum und modern ausgestattete Küche, Dusche mit WC, eigene Waschmaschine und Tumbler, Gartensitzplatz, kleiner Keller, Parkplatz auf Wunsch vor der Garage, keine Haustiere, Raucher nicht erwünscht. NWF 85 m <sup>2</sup>	1.9.2024	CHF 1'750.00 Inkl. NK Exkl. Parkplatz	Nein	26.8.2024
Bischoff-Denoth Dumeng Prasas-chér 243 7550 Scuol +41 76 459 01 89 <a href="mailto:dumeng.bischoff@sunrise.ch">dumeng.bischoff@sunrise.ch</a>	4 ½	Nichtraucherwohnung UG in Dreifamilienhaus mit Gartensitzplatz/ Wohn- Essraum, Küche separat, 2 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer, Dusche/WC, WC separat. Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett. Helle Wohnung, ruhige Lage, 50 Meter bis zur Bushaltestelle, 3 Gehminuten bis zum BognEngiadina und Einkaufszentrum. Waschküche, Trockenraum, Velo-Skiraum & PP vorhanden. Benützung gem.Vereinbarung. NWF 80 m <sup>2</sup>	Sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'700.00 (exkl. NK) NK Strom nach eigenem Stromzähler	Nein	4.10.2024

<p>Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch</p>	<p>4 ½</p>	<p>Wohnung Nr. 7 / Neuerstellung, Erstvermietung in historischen Jugendstilgebäude an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- &amp; Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, überdurchschnittliche Raumhöhen, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigener Waschturm in der Wohnung, Aufzug, Ski- &amp; Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten &amp; Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 90 m2 / 3.OG</p>	<p>Ab sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 2'150.00 (exkl. NK) NK CHF 150.00 pauschal Carport CHF 100.- Garagenplatz CHF 130.00</p>	<p>Nein</p>	<p>2.9.2024</p>
<p>Parli Jon Andrea Via Musel 23 7013 Domat Ems +41 79 419 02 04 <a href="mailto:parli.seglias@bluewin.ch">parli.seglias@bluewin.ch</a></p>	<p>4 ½</p>	<p>Schöne, grosse und helle 4,5 Zimmerwohnung im schönen Unterdorf von Scuol befristet bis April 2027 zu vermieten. Die Wohnung verfügt über einen grossen Eckbalkon (Süden/Westen) mit ausgezeichneter Aussicht, sowie eine Keller mit Waschküche und Trocknungsraum. Die sich aktuell in der Wohnung befindenden Möbel können auf Wunsch zur Verfügung gestellt werden. Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Aussenparkplatz vor dem Haus kann benutzt werden. Verschiedene Einbauschränke vorhanden. Im Wohnzimmer ist ein gemütlicher Kachelofen eingebaut der von der Küche aus befeuert werden kann.</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 1'800.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>16.8.2024</p>

<p>Röhrle Romana &amp; Jachen Panaglia 96 7550 Scuol +41 81 864 14 36 <a href="mailto:romana.roehrle@bluewin.ch">romana.roehrle@bluewin.ch</a></p>	<p>4 ½</p>	<p>Ruhig gelegener, sonniger Hausteil, auf zwei Etagen in Scuol Sot. Erdgeschoss mit Eingang, zwei Einzelzimmern, einem Doppelzimmer, Bad/WC und Balkon gegen Westen. Obergeschoss mit Wohnraum, Küche mit Geschirrspüler, sep. WC, 2 Abstellräumen und Balkon gegen Westen. Ein Keller gehört auch dazu aber kein PP. Nichtraucherwohnung. NWF 95 m<sup>2</sup></p>	<p>Sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'500.00 (exkl. NK) NK Strom, Elektroheizung und Wasser</p>	<p>Nein</p>	<p>26.8.2024</p>
<p>Sibylle Ovenstone Scoula Rudolf Steiner Via da Sotchà 221 7550 Scuol +41 76 237 05 45 <a href="mailto:info@scoulasteiner-scuol.ch">info@scoulasteiner-scuol.ch</a></p>	<p>5 ½</p>	<p>Die neu renovierte Wohnung befindet sich an zentraler aber ruhiger Lage, 1 Min. südlich der Bushaltestelle Scuol Clozza. Die Wohnküche (30m<sup>2</sup>) mit Südbalkon und Arvendecke ist einladend und hell; ausgestattet mit einer neuen Kücheninsel und der Möglichkeit, einen Schwedenofen anzuschliessen. 4 Zimmer bieten grosszügig Platz für Wohnen und Arbeiten. Das Bad ist komplett neu erstellt. Zudem gibt es einen einfachen Raum mit zusätzlichem WC. Der Eingangsbereich mit einem 2. Balkon ist grosszügig; Waschmaschine und Tumbler sind in der Wohnung. Eine Garage mit WC sowie ein Abstellraum sind im Mietpreis inbegriffen. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Die Wohnungen drüber und drunter werden während des Tages als Kindergarten und Schule genutzt; an den Abenden und an Wochenenden sind diese Wohnungen nicht genutzt. Dadurch ist es in der zu vermietende Wohnung zu diesen Zeiten sehr ruhig. Besichtigung (die Wohnung ist noch im Bau) sind ab sofort möglich. Kontaktaufnahme: <a href="mailto:info@scoulasteiner-scuol.ch">info@scoulasteiner-scuol.ch</a>. NWF ca. 130 m<sup>2</sup></p>	<p>Februar 2025</p>	<p>CHF 2'600.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>4.10.2024</p>

<p>Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 <a href="mailto:mail@architekt-oprandi.ch">mail@architekt-oprandi.ch</a></p>	<p>5 ½</p>	<p>Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- &amp; Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine &amp; Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- &amp; Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten &amp; Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m2 / 3.OG</p>	<p>Ab sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00</p>	<p>Nein</p>	<p>2.9.2024</p>
<p>Keller Werner u. Bernadette Geissgassa 9 7240 Küblis +41 79 372 51 34 <a href="mailto:bernadette.keller@sunrise.ch">bernadette.keller@sunrise.ch</a></p>	<p>5 ½</p>	<p>Gemütliches und geräumiges Engadinerhaus mit zusätzlicher 2. Wohnung, welche komplett möbliert ist. Das Haus ist freistehend, zentral, dennoch ruhige Lage. Nähe Bushaltestelle. Parkmöglichkeit vorhanden. Dazu gehört ein kleiner Garten und ein Holzschopf hinter dem Haus. Neuwertige Küche, Kachelofen, ein Badezimmer mit Wanne und eine separate Dusche. NWF 160 m<sup>2</sup></p>	<p>1.9.2024</p>	<p>CHF 2'600.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>16.8.2024</p>

<p>Anna &amp; Franco Kirchen  Viel da Gallas 112J  7530 Zernez  +41 79 759 71 69  <a href="mailto:af.kirchen@bluewin.ch">af.kirchen@bluewin.ch</a></p>	<p>6 Zimmer  EFH</p>	<p>6 Zimmer Einfamilienhaus  Einfamilienhaus in Truoi da Chalzina 483D  Dieses lichtdurchflutete und grosszügige, frisch renovierte Einfamilienhaus bietet Familien oder Paaren ein ideales neues Zuhause. Es besticht durch seine ruhige und doch zentrale Lage sowie durch die herrliche Aussicht auf die Bergwelt des Unterengadins.  Mit insgesamt 6 grosszügigen Zimmern punktet das Haus mit vielen attraktiven Ausstattungsmerkmalen: Die modernisierte Küche mit angrenzendem Essbereich lädt zu geselligen Kochabenden ein, während das renovierte Badezimmer durch seine zeitgemässe Ausstattung besticht.  Der Garten mit Gartenhaus bietet reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien, um zu entspannen oder zu gärtnern. Ein geräumiger Keller, eine gemütliche Terrasse, Garage und Parkplatz ergänzen das Angebot.  Haustiere und Rauchen sind im Haus nicht erlaubt.  NWF 137 m<sup>2</sup></p>	<p>Sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>Auf Anfrage</p>	<p>Nein</p>	<p>13.9.2024</p>
--	--------------------------	--	--------------------------------------	--------------------	-------------	------------------

Sent/Sur En

<p>Liliane Rusterholz  Zimmergasse 9  8008 Zürich  +41 79 343 63 21  <a href="mailto:liliane.rusterholz@gmx.ch">liliane.rusterholz@gmx.ch</a></p>	<p>1</p>	<p>Mansarden-Zimmer, Engadinerhaus im Dorfkern, herrliche Aussicht.  Mitbenutzung Stübli, Dusche/Lavabo/WC, Vorplatz mit Tee-/Kaffee-Facilities (keine Küche), Kühlschrank. Waschmasch./Tumbler (sep. Abr.). Skiraum (Winter) / Garten (Sommer). Nur an Nichtraucher. Keine Haustiere. Ideal z.B. für Familie (zwei gegenüberliegende DZ) oder für 2 - 3 Einzelpersonen (Frauen bevorzugt).  Vermietung: Saison- od. quartalsweise.  Weiteres beim Kennenlernen.  Ca 12 m<sup>2</sup>/Zimmer</p>	<p>Nach Absprache</p>	<p>Ab CHF 450.00 (Inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>16.8.2024</p>
---	----------	--	-----------------------	---------------------------------	-----------	------------------

<p>Marina Barandun  Palüzot 511  7554 Sent  +41 79 730 46 18  <a href="mailto:redbull84@bluewin.ch">redbull84@bluewin.ch</a></p>	3	<p>Nachmieter gesucht. Wohnung mit eigenem Garten und Hammer Aussicht. Ruhige Wohnlage am Dorfrand. Parkplatz direkt vor dem Haus. Fussbodenheizung im Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Eigene Waschmaschine mit Tumbler und kleinem Keller. Küche hat eine Abwaschmaschine und auch einen Backofen sowie eine Spensa. Keine Mietkaution.  NWF 74 m<sup>2</sup></p>	1.10.2024	CHF 1'600.00 (inkl. NK)	Nein	12.7.2024
<p>Schweizer Erich  Tuols 519  7554 Sent  +41 79 199 55 00  <a href="mailto:heidischweizer@bluewin.ch">heidischweizer@bluewin.ch</a></p>	3,5	<p>Altbauwohnung, 2 Schlafzimmer, Stube mit Balkon, Küche mit Geschirrspüler, Steamer, Essbereich, Bad mit eigener Waschmaschine, Dusche. separater Abstellraum.  NWF 75 m<sup>2</sup></p>	1.12.2024	CHF 1'000.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 PP CHF 50.00	Nein	2.9.2024
<p>Sabina und Fadri Stricker  Hof Spinatscha 297c  7554 Sent  + 41 79 413 06 63  <a href="mailto:stricker-hof@deep.ch">stricker-hof@deep.ch</a></p>	3 ½	<p>Die Wohnung liegt außerhalb des Dorfes, 150 m der Posthaltestelle Tuffera entfernt. Die Wohnung ist sehr hell und hat einen grossen Balkon auf der Südseite sowie einen Sitzplatz auf der Westseite. Für die Mitbenutzung stehen ein Keller sowie die Waschküche zur Verfügung.  NWF 84 m<sup>2</sup></p>	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'700.00 (inkl. NK) Inkl Parkplatz	Nein	9.8.2024
<p>Cantieni Jon C.  Seraplana 131  7558 Strada  +41 79 354 96 88  <a href="mailto:electro.cantieni@bluewin.ch">electro.cantieni@bluewin.ch</a></p>	4	<p>Helle und sehr sonnige Wohnung mit herrlicher Aussicht in Crusch.  Grosser Süd-Balkon, kleiner Nord-Balkon. Ruhiger Garten- Grillsitzplatz zur Mitbenutzung.  Eigene Waschmaschine und Tumbler.  Neue Küchengeräte.  Postautohaltestelle vor dem Haus.  NWF ca. 100 m<sup>2</sup></p>	Nach Absprache	CHF 1'500.00 (exkl. NK) NK Strom, Telefon Auf Wunsch grosszügiger Autounterstand CHF 150.00	Nein	27.9.2024



<p>Marugg Mengia Schigliana 144A 7554 Sent +41 79 679 34 65 <a href="mailto:mengia.marugg66@bluewin.ch">mengia.marugg66@bluewin.ch</a></p>	5	<p>Wohnung 2-stöckig mit Wendeltreppe im Dorfkern. Küche, 2 Wohnräume, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC und separates WC. 3 kleinere Räume, Balkon, Stube mit Holzofen, Wohnstube mit Schwedenofen. Waschmaschine und Tumbler separater Keller und Stauraum, Parkplatz.</p>	1.8.2024	<p>CHF 1'850.00 (exkl. NK) NK CHF Strom nach Verbrauch</p>	Nein	26.8.2024
<p>Benderer Jachen Sot Pradè, 220 7554 Sent +41 78 665 87 10 <a href="mailto:jack84@gmx.ch">jack84@gmx.ch</a></p>	5 ½	<p>Engadiner Haus, pradè 218. Heizung mit Pellet Offen neu , Holz und Stroh. Grosser Eingangsbereich „Pierten“ mit schöner Engadiener Stube. Das Haus hat einen Keller und Dachboden. Teil möbliert Auf der Sonnenseite hat es bei der Küche einen Balkon. Es liegt ruhig aber trotzdem nahe des Dorfzentrums.  Für weitere Auskünfte stehe ich gerne zur Verfügung. NWF ca 200 m<sup>2</sup></p>	Ab sofort	<p>CHF 1'700.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00</p>	Nein	9.8.2024

Strada

<p>Lanfranchi Maria                  San Niclà 150 A                  7558 Strada                  +41 78 627 55 00  <a href="mailto:maria.lanfranchi49@gmail.com">maria.lanfranchi49@gmail.com</a></p>	<p>6 Zimmer                  Haus</p>	<p>Einfamilienhaus in ruhiger kinderfreundlicher Lage in San Niclà mit Nähe zur Natur. Das Haus besitzt 4 Schlafzimmer, 2 Nasszellen und ein zusätzlicher grosser Wohnzimmer im Obergeschoss. Es stehen 2 Garagen und 3 Aussenparkplätze zur Verfügung, welche im Mietpreis inbegriffen sind. Eine grosse Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler stehen zur Benutzung bereit. Um das Haus herum befindet sich ein grosser Garten mit verschiedenen Obstbäumen, sowie ein kleiner Brunnen und ein Steingrill. Auf der Ostseite befindet sich eine grosszügige Terrasse mit einem separaten Eingang zum zweiten Wohnzimmer. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sowie gibt es im Nebendorf ein Lebensmittelladen mit Poststelle und eine Schule. Im Dorf befindet sich ein Restaurant sowie eine kleine Kirche, die für kulturelle Veranstaltungen genutzt wird.                  NWF 160 m<sup>2</sup></p>	<p>1.10.2024</p>	<p>CHF 1'800.00                  (exkl. NK)                  NK CHF 240.00</p>	<p>Nein</p>	<p>2.8.2024</p>
---	---	---	------------------	--	-------------	-----------------

Susch

Tarasp

<p>Dr. Michael Baumhauer                  Fontana 19                  7553 Tarasp                  +41 81 864 17 32 oder                  +49 160 530 12 86  <a href="mailto:mpc.baumhauer@gmail.com">mpc.baumhauer@gmail.com</a></p>	<p>Studio</p>	<p>Studio in Engadinerhaus, moderne Ausstattung, hell, schöner Blick auf Schloss und Tarasper Berge                  NWF ca 50 m<sup>2</sup></p>	<p>1.10.2024</p>	<p>CHF 1'130.00                  (inkl. NK)                  Exkl. Strom</p>	<p>Nein</p>	<p>2.9.2024</p>
---	---------------	--	------------------	--	-------------	-----------------

Damerow Iwan Fontana 17 7553 Tarasp +41 78 760 39 17 <a href="mailto:damerow@bluewin.ch">damerow@bluewin.ch</a>	2	Heimelige Wohnung mit Holzofen im 1. Stock über der Malerwerkstatt in Sgnè 124. Nichtraucherwohnung, Haustiere nach Absprache. Grosszügiges Wohnzimmer mit Balkon, Küche im Durchgang mit Esstisch, separates Schlafzimmer und WC mit Badewanne und Duschvorrichtung. Ein Autoabstellplatz im Freien. NWF 70 m <sup>2</sup>	Ab sofort	CHF 1'100.00 (exkl. NKI) NK Heizung Inkl. Strom und Wasser	Teilweise	9.8.2024
Leu Immotec Val 742, CH-7550 Scuol T 081 864 70 45 <a href="mailto:info@leulmmotec.ch">info@leulmmotec.ch</a> <a href="http://www.leu-immotec.ch">www.leu-immotec.ch</a>	2 ½	Wohnen beim Schloss Tarasp Wohnung mit Terrasse Moderne Küche und Bad. Wohnung an bester, ruhiger Lage im Quartier Curtin in Tarasp	Ab sofort	CHF 1'270.00 (exkl. NK) Nebenkosten CHF 90.- Auf Wunsch Garagenparkplatz CHF 100.-	Nein	21.10.2024

Tschlin

Val Müstair

Cumün da Val Müstair Via Val Müstair 236 7537 Müstair +41 81 858 56 45 <a href="mailto:manuela.gross@cdvm.ch">manuela.gross@cdvm.ch</a>	Studio	Das schöne, helle Studio befindet sich an zentraler und ruhiger Lage in der Fraktion Müstair. Es verfügt über Küche, grossen Wohn-/Schlafbereich, WC mit Dusche sowie einem Kellerabteil. Waschküche und Fahrrad-Abstellraum zur Mitbenutzung. Einkaufsmöglichkeiten, Post/Bank und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. NWF 28 m <sup>2</sup>	1.11.2024	CHF 592.00 (inkl. NK)	Nein	13.9.2024
---	--------	--	-----------	-----------------------	------	-----------

Vulpera

Strada Consultaziuns Georg Häfner Prà da la Faira 161 7558 Strada +41 79 622 93 17 <a href="mailto:georg@stradaconsultaziuns.ch">georg@stradaconsultaziuns.ch</a>	3 ½	schöne Wohnung im 1 OG der Chasa Creschun in Vulpera. Autoeinstellplatz und Kellerabteil vorhanden. NWF 75 m²	1.10.2024	CHF 1'225.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00	Nein	4.10.2024
--	-----	--	-----------	--	------	-----------

Zernez

Manuela Zala Via Sura 65 7530 Zernez +41 79 549 23 60 <a href="mailto:manuzala@gmx.ch">manuzala@gmx.ch</a>	1	Grosszügiges WG-Zimmer in einer gemütlichen 4 1/2 Zimmerwohnung, Küche, Wohnzimmer mit TV zur Mitbenutzung. Es sind zwei freie Zimmer zu vergeben, eins voll möbliert, der andere teils. Ab und zu bin ich Geschäftlich in Zernez oder auch mal am Wochenende, darum behalte ich ein Zimmer für mich. Es besteht auch die Möglichkeit beide Zimmer zu mieten. Rauchen & Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.	1.9.2024 oder nach Vereinbarung	CHF 700.00 (inkl. NK)	Ja und nein	12.7.2024
--	---	--	---------------------------------	-----------------------	-------------	-----------

**Hinweis:**  
 Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter\*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.  
 Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.  
 Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an [m.verro@engadin.com](mailto:m.verro@engadin.com) auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.  
 Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.

