

Dauermietliste, aktualisiert am 14. Februar 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 21. Februar 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Caspar Cantieni Curtinatsch 8 7546 Ardez +41 79 695 49 33 caspar42@yahoo.com	1 ½	Wohnung, modern, Privater Eingang Gartenteil, Autoabstellplatz für kleines Fahrzeug. Ideal für eine Person. NWF Ca 40 m ²	1.4.2025	CHF 920.00 (inkl. NKI Inkl. Telefonanschluss und WLAN	halb oder komplet möbliert	24.1.2025
Campell Andri Seraina Chanvers 197 7546 Ardez +41 78 848 03 00 s.campell@gmx.ch	2	Helle Wohnung mit privatem Eingang, Wohn- Essbereich, Schlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche, Gartensitzplatz, Autoabstellplatz, Kellerabteil, Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung, Nähe Bahnhof NWF 50 m ²	1.3.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Nein	31.1.2025



<p>Marugg Curdin & Seraina Munt Plan 136A 7551 Ftan +41 79 532 20 40 curdinmarugg@gmail.com</p>	2 ½	<p>Neubau, grosse Wohnung / gehobener Ausbaustandard, Erstvermietung. Moderne, helle Mietwohnung 1.OG an ruhiger und sonniger Lage gegen Süden in Ftan Grond. Helles, freundliches Wohnzimmer und Essraum mit stylischen Gussboden. Stilvoller Küche aus Fichte/farbig belegt und Soglio-Steinablage mit V-Zug Kombi-Backofen/Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler & Bora Induktionsherdplatte. Ein grosszügiges Schlafzimmer mit Eichenparkett und direktem Zugang zum separaten Ankleideraum, WC/Walk-in-Regendusche (eingebaute Waschtischmöbel und Plattenboden). Separater Eingang und/oder Aufzug direkt in der Wohnung, Rollstuhlgängig und altersgerecht. Gedeckte Terrasse (Loggia) 8.10 m², Aussensitzplatz ca. 15 m². In der Wohnung eigener Keller- und eigener Waschturm 9.00 m². Ski und Veloraum, Parkplatz vor dem Haus oder Garagenplatz. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Loipe & Ski-Gebiet. Panorama Ausblick über die Unterengadiner Bergwelt! Haustiere auf Anfrage. NWF 72.40 m²</p>	Ab Juni/Juli 2025	CHF 1'790.00 (inkl. NK)	Nein	31.1.2025
---	-----	--	-------------------	-------------------------	------	-----------

Andrea & Daniel Loetscher Fischer Chusterweg 15 8247 Flurlingen +41 79 365 92 84 ladin4@bluewin.ch	4	Wohnung in einem Dreifamilienhaus im 2. Obergeschoss, Haus Plaz 117, direkt bei der Bushaltestelle. - rustikal mit viel Holz - Holzofen im Wohnzimmer - Renovierte Küche - Renoviertes Bad - Estrichabteil - Kellerabteil - Sauna im Keller zum Mitbenutzung gegen Gebühren - Kleines Gärtchen zum Mitbenutzung mit Morgensonne NWF 90 m ²	Sofort	CHF 1'420.00 (exkl. NK) NK Energie nach Verbrauch, abgerechnet durch EE	Nein	14.2.2025
---	---	--	--------	--	------	-----------

Guarda/Giarsun

Lavin

Martina/Vinadi

Franke, Andrea Via dal Dazi 242 7560 Martina +41 81 866 35 35 chasa-engiadina@bluewin.ch	1 ½	Schöne Maisonettewohnung in der Chasa Engiadina. UG: Küche mit Wohnraum, Bad/WC. OG: Schlafzimmer. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung. Internet/TV vorhanden. Parkplatz vor dem Haus inkl. NWF 50 m ²	Ab sofort	CHF 850.00 (inkl NK)	Nein	7.2.2027
--	-----	---	-----------	----------------------	------	----------

Ramosch/Vnà

Samnaun

<p>Jenal Josef Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 josef.jenal@bluewin.ch</p>	<p>2</p>	<p>In Samnaun-Laret, Kapellengasse 3 An ruhiger Lage, mitten im idyllischen Bergdorf Laret und in einem der ältesten Häuser Samnauns vermieten wir eine bezaubernde, frisch renovierte Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Essbereich mit grosszügiger Küche (mit GS) sowie genügend Platz für Esstisch und Sofa-Landschaft, ein Doppelschlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche. Nur langfristige Mietdauer. NWF 45 m²</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 950.00 (exkl. NK) NK nach Absprache</p>	<p>Ja</p>	<p>13.12.2025</p>
--	----------	---	------------------	--	-----------	-------------------

Scuol

<p>sara fanchi bracha 7 7553 tarasp +41 79 509 98 47 splantas@hotmail.com</p>	<p>Studio</p>	<p>suchst du ein schönes, ruhiges Plätzchen mit rundherum viel Garten, aber doch Mitten im Dorf. an der Via Trü sura Studio mit Dusche/Wc, Kellerabteil, Gartensitz- und Grillplatz</p>	<p>1.4.2025</p>	<p>CHF 1'000.00 (inkl. NK)</p>	<p>teilweise</p>	<p>24.1.2025</p>
<p>Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +42 81 864 12 15 info@quellenhofscuol.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Studio mit Küche und Bad/WC, voll möbliert, geeignet für 1 Person, für unbefristete Mietdauer, aber auch während der Saison geeignet, Lage mitten im Zentrum an der Stradun 319 Ca 23. m²</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 990.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>7.2.2025</p>

<p>Jana Hermanska Senda da Scoula 663 7550 Scuol +49 178 64 131 74 jana@tarasp-florins.ch</p>	1	<p>Schönes, helles, möbliertes Zimmer in einer Altbauwohnung zur Untermiete - mitten in Scuol, in der Nähe der Brücke über die Clozza. Fenster zum Westen, daher Sonne den ganzen Nachmittag. Schöner Holzboden. Sehr ansprechend möbliert. Mitbenutzung Wohnküche mit Abwaschmaschine und Bad mit Badewanne - Mitbenutzung mit 1 Person. Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung vorhanden. Guter und stabiler WLAN-Zugang in der Wohnung - im Preis inbegriffen. Postbushaltestelle Clozza in 2 min erreichbar. Öffentlicher Parkplatz hinter dem Haus. Nur an 1 Person, gerne auch Saisonmitarbeitende. Nur Nichtraucher. NWF Zimmer ca 13 m² Zur Mitbenutzung: Wohnküche ca 13 m²</p>	1.4.2025	CHF 600.00 (inkl. NK)	Ja	31.1.2025
<p>Sabine Tesch Stirnimann Dualatsch 131 7550 Scuol +41 78 880 83 73 stirnis1@gmail.com</p>	1	<p>Helles Zimmer in schönem Engadinerhaus zur Untermiete. Vorzugsweise an Saisonmitarbeitende - Einzelperson. Direkter Zugang zum Bad mit Badewanne. Eigenes WC. Zur Mitbenützung: Arvenstube mit Holzkachelofen, Küche, Dusche, Snowboardgarage. Kein PP. 1 Min. zur Posthaltestelle Bügl Grond.</p>	Ab Dezember 2024	CHF 650.00 (inkl. NK)	Auf Wunsch möbliert	6.12.2024

<p>Brunold Gisep Plaz 74 7550 Scuol +41 79 459 78 52 gigibru082@gmail.com</p>	2	<p>Dachmaisonette Wohnung, Plaz 74a, Normal-Belegung für 2 Personen. VOLLSTÄNDIG ausgerüstet. NICHTRAUCHERWOHNUNG, KEINE HAUSTIERE. Neuwertiger Zustand. Ausrichtung Seite ""Plaz"". Reichlich möbliert. Einbauküche voll ausgestattet, inkl. Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine etc. Glaskeramik -Kochherd, Backofen, Dampfabzug. WLAN gratis. Sateliten-TV, inkl. TV-Gerät. Schlafzimmer im DG unter anderem mit Doppelbett- und einem freistehenden Einzel-Bett. Im UG Mitbenützung von Abstellraum für Skis, Schlitten, Velos mit Möglichkeit E-Bikes aufzuladen. Weiter Infos erhältlich unter gigibru082@gmail.com NWF 55 m²</p>	1.4.2025	<p>CHF 1'100.00 (inkl NK) Nicht inbegriffen: Strom allgemein und Boden- Heizung gemäss Zähler /Fakt. Energia Engiadina</p>	Ja	10.1.2025
<p>+41 76 367 44 75 wohnunglischana@gmail.com</p>	2 ½	<p>Wohnung Nr. 2 / Neuerstellung, Erstvermietung in historischen Jugendstilgebäude an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, Du/WC, überdurchschnittliche Raumhöhen, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, grosse Terrasse, eigener Kellerabteil, eigener Waschturm in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Garagenplatz inkl. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 65 m² / EG / Sitzplatz ca. 30 m²</p>	Ab sofort oder nach Vereinbarung	<p>CHF 1'540.00 (exkl. NK) NK CHF 280.00</p>	Nein	3.1.2025

<p>Wäffler-Boveland Angela Schombrina Sura 149 7550 Scuol +41 77 414 50 21 angela.waeffler@gmx.ch</p>	3 ½	<p>Im alten Dorfkern steht ein Engadinerhaus mit drei Wohneinheiten. Im ersten OG befindet sich eine gemütliche 3.5-Zimmerwohnung. Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Sitzecke und mit Balkon nach Süden, 2 Schlafzimmer, Bad/WC mit Badewanne und eine Küche mit Frühstücksecke. Im Flur befinden sich Einbauschränke für viel Stauraum. Waschmaschine /Tumbler zur Mitnutzung. Die Wohnung kann teilmöbliert oder leer bezogen werden (nach Absprache). Es steht kein PP zur Verfügung. NWF ca. 64 m²</p>	sofort oder nach Vereinbarung	<p>CHF 1'500.00 (Exkl. NK) NK Strom/Elektroheizung</p>	Ja	14.2.2025
<p>Talina Zürcher Via da Sotchà 220 7550 Scuol +41 79 669 69 64 christiana79@bluewin.ch</p>	3 ½	<p>Wohnung mit 2 Schlafzimmern, jedes mit Dusche und Lavabo, WC, Küche und Wohnzimmer. Gedeckte Terrasse. Waschküche zur Mitbenutzung. Parkplatz für 50.-/Monat kann dazu gemietet werden.</p>	1.5.2025	<p>CHF 1'500.00 (inkl. NK) Strom gemäss Verbrauch</p>	Ja	14.2.2025
<p>Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +41 81 864 12 15 info@quellenhofscuol.ch</p>	4 ½	<p>Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad/WC sowie Küche und Waschturm Auch als WG geeignet</p>	17. Dezember 2024 bis ca. 20. April 2025	Nach Vereinbarung	Ja	6.12.2024

miete@subbotnik.ch	5	<p>alter Hausteil im Zentrum Parterre</p> <ul style="list-style-type: none"> • grosser Eingang mit Schwedenofen, Holzboden • 1 Schlafzimmer, Wände und Boden Holz, neuer Elektrospeicherofen • 2 Abstellräume (Holz, Skis, Velo) • Balkon <p>Erster Stock:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neue Küche mit Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, Holzboden • Vorraum Küche/Essen mit freistehendem Kühlschrank • 2 Schlafzimmer mit Holzboden • Wohn-/Essraum mit altem Ofen, Holzboden • Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, Linoleumboden • separate Toilette mit Holzboden • alle Zimmer mit neuen Elektrospeicheröfen • Treppenaufgang, Gang und Vorraum Küche mit neuem Linoleumboden • Balkon <p>Ganzes Haus komplett und hochwertig eingerichtet (Thut, Horgen Glarus, Artemide, Seledue SN2, fern living, Zanotta, SMEG, Dibbern) NWF ca. 120 m² Nur an Nichtraucher. Erstkontakt und Bewerbung gerne per Mail.</p>	Nach Vereinbarung	CHF 1'800.00 (exkl. NK) NK ca CHF 150.00	Ja	14.2.2025
--	---	---	-------------------	---	----	-----------

Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch	5 ½	Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m² / 3.OG	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00	Nein	10.1..2025
--	-----	--	----------------------------------	---	------	------------

Sent/Sur En

Men Zanetti Palüzot 536 7554 Sent +41 81 864 95 55 auto-zanetti@bluewin.ch	3 ½	Schöne Maisonettewohnung am Dorfrand. UG Küche, Wohnzimmer, Dusche,Bad/WC. OG 2 Schlafzimmer. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenützung. Parkplatz vorhanden	Ab 1.5.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'450.00 (inkl. NK) exkl. Strom, eigener Zähler	Nein	14.2.2025
L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	3 ½	Wohnung (1. Etage), in Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, mit Balkon herrliche Bergsicht, zwei Doppel-Schlaf-Zr., Wohn-Zr. mit offener, voll ausgestatteter Küche inkl. Geschirrspüler, Badezimmer m. Doppellavabo u. Badewanne m. Dusche, sep. WC, Satelliten-TV, Radio DAB+ inkl. CD-Spieler, Zentralheizung, Mitbenützung: Waschküche (gegen Gebühr) + Skiraum. An Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein PP. Weiteres beim Kennenlernen. NWF 70 m²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'300.00 (exkl. NK) NK pauschal CHF 250 für Heizung/WW, Betriebs-NK, SAT-TV	Ja	17.1.2025

<p>Elena e Men Duri Juon Plaz 41 7554 Sent +41 79 964 58 62 mendurijuon@gmail.com</p>	<p>3 ½</p>	<p>Neubauwohnung (Holzbau), im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz, nahe Sportplatz. NWF ca. 60m² exkl. Keller und Eingangsbereich.</p>	<p>1. April 2025</p>	<p>CHF 1'600.00 (inkl. NK) Garage CHF 100.00 Strom gemäss Zähler</p>	<p>Nein</p>	<p>20.12.2024</p>
<p>Rebecca und Corsin Roner Palüzot 506 7554 Sent +41 76 499 91 87 mieten.paluezot@hotmail.com</p>	<p>4 ½</p>	<p>Diese moderne Neubauwohnung (Erstvermietung) bietet ein lichtdurchflutetes, grosszügiges Wohnambiente in ruhiger und sonniger Lage:</p> <p>Offene, moderne Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich 3 helle Schlafzimmer 2 stilvolle Badezimmer mit integriertem Waschturm Überdachter Aussensitzplatz/Loggia (ca. 10 m²) sowie offener Aussensitzplatz (ca. 30 m²) und Garten Unverbaubare Panoramaaussicht auf die Berge Inklusive 2 Aussen-Parkplätze, privatem Keller und Unterstellplatz Nachhaltige Erdsondenheizung Nur 5 Minuten ins Dorfzentrum, mit Busanbindung und Einkaufsmöglichkeiten NWF 150 m² Fotos/Eindrücke: https://photos.app.goo.gl/rL5w6nAUa35QTxu v9 Besichtigung nach Vereinbarung (mieten.paluezot@hotmail.com)</p>	<p>August 2025</p>	<p>CHF 2'650.00 (exkl. NK NK CHF 200.00 Akonto</p>	<p>Nein</p>	<p>14.2.2025</p>

<p>Roner Monika Palüzot 506 7554 Sent +41 79 480 36 60 monika.roner@bluewin.ch</p>	<p>Haus</p>	<p>Großzügiges Einfamilienhaus in einer der schönsten Lagen! Dieses Zuhause bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Details: - 5 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Esszimmer - 1 Küche - 1 Bürozimmer - 2 Balkone, Südlage - Cheminée - diverse Einbauschränke im ganzen Haus NWF ca. 200 m²</p> <p>- 1 grosser geschützter Außensitzplatz ""Piazza"" mit herrlicher Aussicht Zusätzlich verfügt das Haus über eine Nebennutzfläche mit: - Waschküche - Hobbyraum - Luftschutzkeller Parkmöglichkeiten: - Garage mit zwei Einstellplätzen - 3 Außenparkplätze vor der Garage Fotos und Grundrisspläne hier einsehbar: https://photos.app.goo.gl/Hs4U2czDC1USKKTa6</p>	<p>ca. Mitte September, spätestens anfangs Oktober 2025</p>	<p>CHF 2'900.00 (exkl. NK NK CHF 300.00 pauschal Abrechnung Jahresende</p>	<p>Nein</p>	<p>14.2.2025</p>
---	-------------	--	---	--	-------------	------------------

Strada

Susch

Tarasp

<p>Seraina Ammann 7553 Tarasp +41 78 764 61 79 Seraina.Ammann@gmx.net</p>	<p>Studio</p>	<p>Studio in Engadinerhaus, moderne Ausstattung, hell, schöner Blick auf Schloss und Tarasper Berge NWF ca 50 m²</p>	<p>1.1.2025</p>	<p>CHF 1'130.00 (inkl. NK) Exkl. Strom</p>	<p>Nein Teilmöblierung möglich</p>	<p>3.1.2025</p>
--	---------------	--	-----------------	--	------------------------------------	-----------------

Tschlin

Val Müstair

<p>M. Vital Via Val Müstair 286 7537 Müstair +41 78 880 24 11 vitalmary@gmail.com</p>	<p>3 ½</p>	<p>Wohneinheit bestehend aus 3 möblierten Arvenzimmern (ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, 1- 3 Personen) und mit einer Dusche / WC Möblierung: Einbauschränke, 3 bequeme Betten mit neuen Matratzen, div. Tische, div. Stühle, TV, grosses Sofa Die grosse und voll ausgestattete Küche und ein gemütlicher Aufenthaltsraum stehen jederzeit zur Verfügung. Diese zwei grossen Räumlichkeiten müssen mit einigen Feriengästen (Ferienzeit, z. T. am Wochenende..) geteilt werden. WLAN, Waschmaschine, Tumbler, Skiraum ebenso. Auch wenn die Wohnung absolut privat ist, sollte der Mieter eine gewisse Offenheit anderen zeitweisen Bewohnern des Hauses mitbringen. Liegt bequem zwischen dem Kloster Son Jon und der italienischen Grenze. NWF 100 m²</p>	<p>29. Dezember 2024 bis 29. April 2025</p>	<p>CHF 1'500.00 (Exkl. NK) NK CHF 100.00 pauschal</p>	<p>Ja</p>	<p>29.11.2024</p>
---	------------	---	---	---	-----------	-------------------

Vulpera

Zernez

<p>Castellani Romedi Pimunt 278 A 7550 Scuol + 41 78 731 64 00 oder +41 81 860 08 11 romedi@architecturacastellani.ch</p>	<p>5 ½</p>	<p>Attraktive, sonnige, zentral gelegen, Viel 117 A, Dachwohnung, zwei Nasszellen, zwei Südbalkone, sichtbare Sparrenlage mit Altholz, Einzelgarage. Haustiere sind nicht erwünscht. Hauswarttätigkeit ist erwünscht! NWF 100 m²</p>	<p>31.12.2024 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'650.00 Exkl. NK NK</p>	<p>Nein</p>	<p>29.11.2024</p>
---	------------	--	--	---	-------------	-------------------

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.verro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.