

Dauermietliste, aktualisiert am 21. März 2025

(nächste Überarbeitung Freitag, 28. März 2025)

Bitte beachten Sie unseren Hinweis am Ende der Liste!

Kontaktangaben des Vermieters	Grösse der Wohnung	Standort, wenn nicht wie, Beschreibung und Nettowohnfläche (NWF) = alle Flächen der Wohnung, also auch Treppen ohne Berücksichtigung der Innen- und Aussenwände.	Verfügbarkeit ab	Preis/Monat	Möbliering	Inserat vom:
--------------------------------	--------------------	---	------------------	-------------	------------	--------------

Ardez

Campell Andri Seraina Chanvers 197 7546 Ardez +41 78 848 03 00 s.campell@gmx.ch	2	Helle Wohnung mit privatem Eingang, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche, Gartensitzplatz, Autoabstellplatz, Kellerabteil, Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenutzung, Nähe Bahnhof NWF 50 m ²	1.3.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Nein	31.1.2025
---	---	--	---------------------------------	-------------------------	------	-----------



<p>Fedi Seraina Tuor 157a 7546 Ardez +41 76 496 10 92 seraina.ardez@sunrise.ch</p>	<p>4 ½</p>	<p>Wohnung mit Umschwung und Kellerabteil. Chanvers 109, Erstwohnung! Baujahr 2013. Die Wohnung liegt im EG und verfügt über 3 Schlafzimmer, offene grosse Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnbereich, 1 Badezimmer / WC, 1 Dusche / WC, Bodenheizung. Kellerabteil, Waschküche zur Mitbenützung. Balkon (Süd): Zugang vom Essbereich. Gartensitzplatz mit Markise (Ost): Zugang vom Schlafzimmer. Rundum grosse Rasenfläche, muss selbst gepflegt werden. Nähe Bahnhof, ruhige Gegend. Keine Haustiere. Garage kann dazu gemietet werden.</p> <p>Möbliering: Garderobe (Einbauschränke) beim Eingang, Waschbeckenunterregal, Beleuchtung. 122,75 m² Wohnung, Keller ca. 10 m²</p>	<p>1.9.2025</p>	<p>CHF 2'150.00 (inkl. NK) Exkl. Strom Garage CHF 120.00</p>	<p>Nein</p>	<p>14.3.2025</p>
--	------------	--	-----------------	--	-------------	------------------

Ftan

<p>Guillaume Jacinto Sainas 152A 7551 Ftan + 33 6 76 64 40 58 guillaume.jacinto@gmail.com</p>	<p>Studio</p>	<p>Studio mit hellem Blick auf die Berge, mit Balkon. Keller und privater Parkplatz. Fahrradgarage, gemeinsamer Skikeller. NWF 30 m²</p>	<p>1.4.2025</p>	<p>CHF 689.00 (exkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>7.3.2025</p>
--	---------------	--	-----------------	-----------------------------------	-------------	-----------------

<p>Marugg Curdin & Seraina Munt Plan 136A 7551 Ftan +41 79 532 20 40 curdinmarugg@gmail.com</p>	<p>2 ½</p>	<p>Neubau, grosse Wohnung / gehobener Ausbaustandard, Erstvermietung. Moderne, helle Mietwohnung 1.OG an ruhiger und sonniger Lage gegen Süden in Ftan Grond. Helles, freundliches Wohnzimmer und Essraum mit stylishen Gussboden. Stilvoller Küche aus Fichte/farbig belegt und Soglio-Steinablage mit V-Zug Kombi-Backofen/Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler & Bora Induktionsherdplatte. Ein grosszügiges Schlafzimmer mit Eichenparkett und direktem Zugang zum separaten Ankleideraum, WC/Walk-in-Regendusche (eingebaute Waschtischmöbel und Plattenboden). Separater Eingang und/oder Aufzug direkt in der Wohnung, Rollstuhlgängig und altersgerecht. Gedeckte Terrasse (Loggia) 8.10 m², Aussensitzplatz ca. 15 m². In der Wohnung eigener Keller- und eigener Waschturm 9.00 m². Ski und Veloraum, Parkplatz vor dem Haus oder Garagenplatz. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, Loipe & Ski-Gebiet. Panorama Ausblick über die Unterengadiner Bergwelt! Haustiere auf Anfrage. NWF 72.40 m²</p>	<p>Ab Juni/Juli 2025</p>	<p>CHF 1'790.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>31.1.2025</p>
---	------------	---	--------------------------	--------------------------------	-------------	------------------

Guarda/Giarsun

Lavin

Martina/Vinadi

Franke, Andrea Via dal Dazi 242 7560 Martina +41 81 866 35 35 chasa-engiadina@bluewin.ch	1 ½	Schöne Maisonettewohnung in der Chasa Engiadina. UG: Küche mit Wohnraum, Bad/WC. OG: Schlafzimmer. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung. Internet/TV vorhanden. Parkplatz vor dem Haus inkl. NWF 50 m²	Ab sofort	CHF 850.00 (inkl NK)	Nein	7.2.2025
--	-----	--	-----------	----------------------	------	----------

Ramosch/Vnà

Georg Häfner Strada Consultaziuns 7558 Strada +41 79 622 93 17 georg@stradaconsultaziuns.ch	2 ½	Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss / Chasa Sot Baselgia 27, 7556 Ramosch / Praktischer Eingangsbereich und zwei grosse Räume Nutzfläche 46 m²	1.4.2025	CHF 550.00 (inkl. NK)	Nein	21.2.2025
---	-----	--	----------	-----------------------	------	-----------

Samnaun

Jenal Josef Via da Liuns 783 7550 Scuol +41 79 611 05 25 josef.jenal@bluewin.ch	2	In Samnaun-Laret, Kapellengasse 3 An ruhiger Lage, mitten im idyllischen Bergdorf Laret und in einem der ältesten Häuser Samnauns vermieten wir eine bezaubernde, frisch renovierte Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Essbereich mit grosszügiger Küche (mit GS) sowie genügend Platz für Esstisch und Sofa-Landschaft, ein Doppelschlafzimmer, Nasszelle mit WC und Dusche. Nur langfristige Mietdauer. NWF 45 m²	Ab sofort	CHF 950.00 (exkl. NK) NK nach Absprache	Ja	14.3.2025
---	---	---	-----------	---	----	-----------

Scuol

<p>sara fanchi bracha 7 7553 tarasp +41 79 509 98 47 splantas@hotmail.com</p>	<p>Studio</p>	<p>suchst du ein schönes, ruhiges Plätzchen mit rundherum viel Garten, aber doch Mitten im Dorf. an der Via Trü sura Studio mit Dusche/Wc, Kellerabteil, Gartensitz- und Grillplatz</p>	<p>1.4.2025</p>	<p>CHF 1'000.00 (inkl. NK)</p>	<p>teilweise</p>	<p>24.1.2025</p>
<p>Hotel Quellenhof AG Vi 335 7550 Scuol +42 81 864 12 15 info@quellenhofscuol.ch</p>	<p>Studio</p>	<p>Studio mit Küche und Bad/WC, voll möbliert, geeignet für 1 Person, für unbefristete Mietdauer, aber auch während der Saison geeignet, Lage mitten im Zentrum an der Stradun 319 Ca 23. m²</p>	<p>Ab sofort</p>	<p>CHF 990.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>7.2.2025</p>
<p>Jana Hermanska Senda da Scoula 663 7550 Scuol +49 178 64 131 74 jana@tarasp-florins.ch</p>	<p>1</p>	<p>Schönes, helles, möbliertes Zimmer in einer Altbauwohnung zur Untermiete - mitten in Scuol, in der Nähe der Brücke über die Clozza. Fenster zum Westen, daher Sonne den ganzen Nachmittag. Schöner Holzboden. Sehr ansprechend möbliert. Mitbenutzung Wohnküche mit Abwaschmaschine und Bad mit Badewanne - Mitbenutzung mit 1 Person. Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung vorhanden. Guter und stabiler WLAN-Zugang in der Wohnung - im Preis inbegriffen. Postbushaltestelle Clozza in 2 min erreichbar. Öffentlicher Parkplatz hinter dem Haus. Nur an 1 Person, gerne auch Saisonmitarbeitende. Nur Nichtraucher. NWF Zimmer ca 13 m² Zur Mitbenutzung: Wohnküche ca 13 m²</p>	<p>1.4.2025</p>	<p>CHF 600.00 (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>31.1.2025</p>

<p>Kretschmann Susanna Steinbrüchelstrasse 10e 8053 Zürich +41 79 501 26 59 skretschmann@hin.ch</p>	2	<p>Im Dorfteil Scuol sura kleine schöne 2 Zimmerwohnung mit Caché zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines Engadinerhauses und hat einen eigenen Eingang. Sie wurde 2022 sorgfältig und aufwändig renoviert. Waschmaschine und Tumbler zur Mitbenützung. Wir wünschen uns jemanden, der an einem längerdauernden Mietverhältnis interessiert ist. Keine Ferienwohnung. 36 m² 2 Zimmer und Küche 10 m² Gang und WC/Dusche 12 m² Réduit</p>	1.5. 2025	<p>CHF 1'030.00 (exkl. NK) NK CHF 90.00</p>	Nein	28.2.2025
<p>Men Juon San Jon 550A 7550 Scuol +41 76 427 89 74 brigitteprohaska6@gmail.com</p>	2 ½	<p>An sonniger Lage oberhalb vom Spital: Wohnung mit grossem Balkon gegen Süden, Mitbenutzung Waschmaschine, Tumbler, Gartensitzplatz und Kellerräume. Inkl. Parkplatz, Internet- und Fernsehanschluss NWF ca. 50 m²</p>	1.5.2025	<p>CHF 1'300.00 (inkl. NK) Inkl. Parkplatz Internet- und TV Anschluss</p>	Nein	14.3.2025
<p>Baniclès Margarita Senda da scoula 663 7550 Scuol +41 77 476 79 68 oder +41 81 864 06 20 lbanicles@bluewin.ch</p>	2 ½	<p>Grosse sonnige Attikawohnung mit Süd- Terrasse. NWF 130 m²</p>	15.4.2025 oder nach Vereinbarung	<p>CHF 1'690.00 (Exkl. NK) NK nach Verbrauch</p>	Ja	14.3.2025
<p>Kubasi Katalin Via da S-charl 239 7550 Scuol +41 79 785 99 48 kubasi.katalin@gmail.com</p>	4 ½	<p>Schöne helle Wohnung mit - 3 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - 1 großer Balkon - Keller - Parkplatz - Einkaufsmöglichkeit: 5 Minuten entfernt Tiefgarage vorhanden NWF 80 m²</p>	1.5.2025	<p>CHF 1'990.00 (inkl. NK)</p>	Nein	14.3.2025

<p>Keller Werner Geissgassa 9 7240 Küblis +41 76 529 66 79 bernadette.keller@sunrise.ch</p>	<p>4 ½</p>	<p>Gemütliche Wohnung auf 2 Stockwerken, 3 Schlafzimmer, Gewölbeküche mit Glaskeramikherd, Backofen, Mikrowelle und Holzkochherd, Wohnzimmer mit Stubenofen, Heizung Elektro und Holz. Sonniger Sitzplatz, 2 Badezimmer, Waschküche mit WM/Tumbler, zusätzliches Arbeitszimmer (für Büro, Atelier..) kleiner Garten, Abstellplatz für 1 Auto, 2 Min. zur Bushaltestelle</p>	<p>15.5.2025</p>	<p>Nach Vereinbarung (inkl. NK)</p>	<p>Ja</p>	<p>21.2.2025</p>
<p>Oprandi Burtel / Intercosma Commerz SA Ospiz 11 7530 Zernez +41 79 961 39 74 mail@architekt-oprandi.ch</p>	<p>5 ½</p>	<p>Wohnung Nr. 16 / Neubau-Erstvermietung an bester Lage in Scuol (West), offener Wohn- & Essraum mit modern ausgestatteter Küche, 2 Nasszellen mit Bad, Du/WC, windgeschützte Loggia, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, WLAN/Glasfaseranschluss für Mia Engiadina und Swisscom, eigener Kellerabteil, eigene Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung, Aufzug, Ski- & Veloraum, Carport-PP oder Garagenplatz nach Vereinbarung, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle vor dem Haus, altersgerechtes Wohnen. Interne WFL 142 m² / 3.OG</p>	<p>Ab sofort oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 2'650.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00 pauschal Garagenplatz CHF 130.00 Carport PP CHF 100.00</p>	<p>Nein</p>	<p>10.1..2025</p>
<p>Willy Jon Andri Via da Liuns 840 7550 Scuol +41 79 231 03 94 jon73@gmx.ch</p>	<p>Haus</p>	<p>An der Via da Trü Sura 444A Neu saniertes Wohnhaus mit Garage und Garten. Traumhafte unverbaute Aussicht (überdachte Terrasse). NWF 180 m²</p>	<p>Sofort</p>	<p>Nach Vereinbarung (exkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>21.3.2025</p>

Defilla Gian Frohbergstrasse 78c 8620 Wetzikon +41 79 702 82 59 gian@defilla.ch	3 ½	Wohnung im 1. OG an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, Balkon mit herrlicher Aussicht, 2 Schlafzimmer, grosses Wohnzimmer, Küche mit Essbereich (inkl. Geschirrspüler), Badezimmer, kleines Büro. Waschküche und Gartensitzplatz zur Mitbenutzung. NWF ca 72 m ²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'380.00 (exkl. NK) NK CHF 180 Akonto, Strom separat (eigener Zähler), Parkplatz CHF 60	Nein	21.3.2025
Men Zanetti Palüzot 536 7554 Sent +41 81 864 95 55 auto-zanetti@bluewin.ch	3 ½	Schöne Maisonettewohnung am Dorfrand. UG Küche, Wohnzimmer, Dusche,Bad/WC. OG 2 Schlafzimmer. Waschmaschine/Tumbler zur Mitbenutzung. Parkplatz vorhanden	Ab 1.5.2025 oder nach Vereinbarung	CHF 1'450.00 (inkl. NK) exkl. Strom, eigener Zähler	Nein	14.2.2025
L. Rusterholz Zimmergasse 9 8008 Zürich +41 79 343 63 21 liliane.rusterholz@gmx.ch	3 ½	Wohnung (1. Etage), in Engadinerhaus an zentraler, ruhiger und sonniger Lage, mit Balkon herrliche Bergsicht, zwei Doppel-Schlaf-Zr., Wohn-Zr. mit offener, voll ausgestatteter Küche inkl. Geschirrspüler, Badezimmer m. Doppellavabo u. Badewanne m. Dusche, sep. WC, Satelliten-TV, Radio DAB+ inkl. CD-Spieler, Zentralheizung, Mitbenutzung: Waschküche (gegen Gebühr) + Skiraum. An Nichtraucher. Keine Haustiere. Kein PP. Weiteres beim Kennenlernen. NWF 70 m ²	Ab sofort oder nach Vereinbarung	CHF 1'300.00 (exkl. NK) NK pauschal CHF 250 für Heizung/WW, Betriebs-NK, SAT-TV	Ja	17.1.2025
Elena e Men Duri Juon Plaz 41 7554 Sent +41 79 964 58 62 mendurijuon@gmail.com	3 ½	Neubauwohnung (Holzbau), im Erdgeschoss mit Gartensitzplatz, nahe Sportplatz. NWF ca. 60m ² exkl. Keller und Eingangsbereich.	1. April 2025	CHF 1'600.00 (inkl. NK) Garage CHF 100.00 Strom gemäss Zähler	Nein	20.12.2024

<p>Rebecca und Corsin Roner Palüzot 506 7554 Sent +41 76 499 91 87 mieten.paluezot@hotmail.com</p>	<p>4 ½</p>	<p>Perfekte Familienwohnung mit atemberaubender Aussicht (150m2)</p> <p>Diese moderne Neubauwohnung (Erstvermietung) bietet ein lichtdurchflutetes, grosszügiges Wohnambiente in ruhiger und sonniger Lage:</p> <p>Offene, moderne Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich 3 helle Schlafzimmer 2 stilvolle Badezimmer mit integriertem Waschturm Überdachter Aussensitzplatz/Loggia (ca. 10 m²) sowie offener Aussensitzplatz (ca. 30 m²) und Garten Unverbaubare Panoramaaussicht auf die Berge Inklusive 2 Aussen-Parkplätze, privatem Keller und Unterstellplatz Nachhaltige Erdsondenheizung Nur 5 Minuten ins Dorfzentrum, mit Busanbindung und Einkaufsmöglichkeiten NWF 150 m² Fotos/Eindrücke: https://photos.app.goo.gl/rL5w6nAUa35QTxu_v9 Besichtigung nach Vereinbarung (mieten.paluezot@hotmail.com)</p>	<p>August 2025</p>	<p>CHF 2'350.00 (exkl. NK) NK CHF 200.00</p>	<p>Nein</p>	<p>14.2.2025</p>
<p>Benderer Jachen Sot Pradè 220 7554 Sent +41 78 665 87 10 jack84@gmx.ch</p>	<p>5</p>	<p>Einfaches Engadinerhaus an Pradè 218, für Familie oder Wohnung für 4 Personen</p>	<p>Ab 25. April</p>	<p>CHF 1'700.00 (inkl. NK) Exkl. Pellets und Holz</p>	<p>Nein</p>	<p>14.3.2025</p>

Strada

Susch

Tarasp

Seraina Ammann 7553 Tarasp +41 78 764 61 79 Seraina.Ammann@gmx.net	Studio	Studio in Engadinerhaus, moderne Ausstattung, hell, schöner Blick auf Schloss und Tarasper Berge NWF ca 50 m ²	1.1.2025	CHF 1'130.00 (inkl. NK) Exkl. Strom	Nein Teil- möblierung möglich	3.1.2025
---	--------	--	----------	--	--	----------

Tschlin

Val Müstair

Hotel Alpina Via Val Müstair 146 7536 Sta. Maria +41 81 858 55 33 info@myalpina.ch	1 ½	Stilvolle Gestaltung und einfaches Design vermitteln einen Hauch von Leichtigkeit. Die Einrichtung bietet alles, was du für gemütliches und heimeliges Wohnen brauchst. Die Wohnung befindet sich im Hotel Alpina und hat einen separaten Eingang. Eine vollausgestattete Küche inklusive Geschirrspüler und Kaffeemaschine sowie Waschmaschine und Regendusche. Die Wohnung ist renoviert (2025) hat ein separates Schlaf- und Badezimmer, eine Küche mit Wohnraum und eine Terrasse. Das Haus hat einen Lift sowie einen Fahrrad- oder Skiraum. NWF ca. 38 m ² https://www.myalpina.ch/apartments-chalet/	Nach Vereinbarung	CHF 1'100.00 (inkl. NK)	Ja	28.2.2025
--	-----	--	-------------------	-------------------------	----	-----------

Vulpera

<p>Janson Katharina Oberdorfstrasse 24 3053 Münchenbuchsee +41 79 414 93 18 kjanson@bluewin.ch</p>	<p>3 ½</p>	<p>Schöne und ruhig gelegene Wohnung im Haus Plavna im 3. OG (Eckwohnung), grosse Terrasse (25m2) mit Blick auf die Motta Naluns. Heller Wohn-/ Essbereich, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit bodenebener Dusche, separates WC/Lavabo. Reduit mit eigenem Waschturm. Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett. Lift. Im Dezember 2022 komplett saniert. Bushaltestelle: 200m. Keine Haustiere. NWF 87 m²</p>	<p>1.6.2025</p>	<p>CHF 1'600.00 (exkl. NK) NK CHF 280.00</p>	<p>Nein</p>	<p>7.3.2025</p>
<p>Pfeuti Roland und Ledunger Joanna Vulpera 32 7552 Vulpera +41 79 801 14 05 rpfeuti@bluewin.ch</p>	<p>5</p>	<p>Neue, sehr moderne Wohnung, grosszügig, ruhig, im Erdgeschoss mit eigenem Eingang, entstanden auf der Fläche einer ehemaligen Geschäftsliegenschaft. Bequem direkt vor der Wohnung befindet sich die Bushaltestelle, ein Spielplatz, und das schöne Aussenbad von Vulpera.</p> <p>Im Zentrum der Wohnung ist ein grosszügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zum eigenen sonnigen Aussensitzplatz und einer modernen, grossen und offenen Küche. Diese ist mit hochwertigen Geräten (Bora Induktionsherdplatte, Bosch Backofen/Kombigerät/Steamer/Mikrowelle) und Geschirrspüler ausgestattet. Zudem stehen eigene Bosch Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Ein eigener Glasfaserkabelanschluss über miaEngiadina ist installiert.</p> <p>Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer (zwei Schlafzimmer und ein Mehrzweckzimmer), zwei schöne Badezimmer (2 Regenduschen, 2 WC), und einen praktischen Eingangsbereich. Kostenfreie</p>	<p>1.4.2025 oder nach Vereinbarung</p>	<p>CHF 1'975.00 (inkl. NK)</p>	<p>Nein</p>	<p>7.3.2025</p>

		<p>Parkplätze befinden sich direkt vor der Wohnung. Veloräume sind ebenfalls vorhanden.</p> <p>Die gesamte Fläche ist mit strapazierfähigem Eichholzparket bzw. die Badzimmern mit passenden Fliesen belegt und mit Bodenheizung versehen. Alle Räume sind mit LED Spots oder Deckenlampen ausgerüstet. Schmucke Details wie eine mit Steinverblender belegte Wand, ein edles Bioethanol Cheminee, drei halbrunde grosse Fenster im Engadinerstil, oder zwei Dachfenster, die zusätzliches Licht einfallen lassen, geben der Wohnung einen einmaligen Charakter. NWF 144 m²</p> <p>Die Wohnung kann ab sofort nach Vereinbarung besichtigt werden.</p> <p>Weitere Informationen und Bilder: https://www.homegate.ch/de/insertion/mm0mo.zb6c7/details?ownerId=939725</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Zernez

Hinweis:

Wenn Sie eine Wohnung (keine Ferienwohnung) zur Dauermiete platzieren möchten, publizieren wir sie gerne auf unserer Website. Das entsprechende Formular finden Sie hier: [Antrag](#). Um auch z. B. Saisonarbeiter*innen die Möglichkeit zu bieten, eine Unterkunft zu finden, publizieren wir auch Wohnungen, die nur für eine begrenzte Zeit verfügbar sind, mindestens aber für drei Monate.

Ihr Eintrag wird für drei Monate publiziert und kostet CHF 30.00 pro Wohnung zzgl. MwSt.

Für den Inhalt sind die Vermietenden verantwortlich. Die Liste wird wöchentlich, i. d. R. am Freitag, erneuert. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an m.verro@engadin.com auch wenn Sie Ihr Angebot aus der Liste entfernen lassen möchten, weil Sie es vermieten konnten oder aus anderen Gründen.

Dies ist ein Angebot der TESSVM, Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG, Stradun 403a, 7550 Scuol, Tel. +41 81 861 88 00.